

Návrh Zadání Změny č. 1 Územního plánu Stružinec

Pořizovatel změny územního plánu

Obecní úřad Stružinec, příslušný podle § 6 odst. 2 a v souladu s § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím Vladimíra Mařana – pověřená osoba výkonem územně plánovacích činností.

Určený zastupitel

Ing. Milan Klikar – byl určen usnesením Zastupitelstva Obce Stružinec č. 10/2/16 ze dne 11.2.2016 jako určený člen zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Stružinec.

Důvody pro pořízení změny územního plánu

Obec Stružinec má v současné době pro své území platný Územní plán Stružinec, který byl vydán Zastupitelstvem obce Stružinec dne 11.04.2013, nabyt účinnosti dne 1.5.2013.

Důvodem pořízení Změny č. 1 Územního plánu Stružinec jsou požadavky na změnu, resp. opravu textu pro vymezené zastavitelné plochy vymezené ÚP Stružinec označené jako SO s11 a SO s13:

- kdy pro lokalitu SO s11 bude změněn text regulativu pro umístění stavby ve vazbě na řešení vzdálenosti ochranného pásma pozemků určených k plnění funkce lesa a stanovení podmínky pro následná řízení, viz *textová část Územní plán Stružinec kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, podkap. 6.1 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy - Plochy smíšené obytné (SO) - Další podmínky využití - stavby hlavní nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30m od hranice lesních pozemků, kdy bude nově stanoveno, že pro lokalitu SO s11 bude vzdálenost stavby hlavní stanovena po posouzení v následném řízení dle stavebního zákona*
- pro lokalitu označenou SO s13 stanovení počtu rodinných domů v dané lokalitě, resp. na daném pozemku, který je ve vlastnictví žadatele, viz *textová část Územní plán Stružinec, kap. 3.2 Vymezení zastavitelných ploch - Plochy bydlení - Obec Stružinec - Smíšená obytná zástavba - SO s13 max. počet RD, kdy stávající počet 0 bude nahrazen počtem 1.*

Obci Stružinec byly doručeny návrhy na pořízení Změny Územního plánu Stružinec, které pořizovatel posoudil a vyhodnotil. Pořizovatel dle § 46 odst. 3 stavebního zákona poté předložil návrhy na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Stružinec spolu se svým stanoviskem k rozhodnutí zastupitelstvu obce a upozornil, že o výsledku jednání zastupitelstva obce bude Obec Stružinec bezodkladně informovat jednotlivě navrhovatelé a úřad územního plánování.

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Stružinec je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 a 6 stavebního zákona a § 11 vyhlášky.

Zastupitelstvo Obce Stružinec stanovuje pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Stružinec následující požadavky:

Obsah Zadání Změny č. 1 Územního plánu Stružinec:

Dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; dále upřesněné a doplněné v členění na požadavky na:

- 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,*
- 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,*
- 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,

Grafická část

*** zakres řešených území Změny č. 1 Územního plánu Stružinec – dle požadavků navrhovatelů**

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území bude zachována.

Změnou č.1 Územního plánu Stružinec nebudou narušeny stávající hodnoty ani základní koncepce rozvoje území stanovená v platném Územním plánu Stružinec.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a její první aktualizace (dále jenom A č.1 PÚR ČR), schválené usnesením vlády ČR ve znění její Aktualizace č. 1 dne 15.04.2015, nevyplývají pro území obce Stružinec žádné nové záměry.

Dle Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, vydaných zastupitelstvem kraje dne 21.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK dne 13.12.2011, které nabyly účinnosti 22.01.2011, žádné další požadavky pro řešení Změny č. 1 Územního plánu Stružinec nevyplývají. Vyhodnocení souladu Územního plánu Stružinec s těmito Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje bylo provedeno již v Územním plánu Stružinec.

Z Územně analytických podkladů Libereckého kraje - aktualizace 2013 nevyplývají pro území obce Stružinec žádné nové požadavky.

Správní území obce Stružinec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Semily. Pro toto správní území jsou zpracovány a aktualizovány územně analytické podklady Semily.

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
Změna č. 1 Územního plánu Stružinec bude respektovat urbanistickou koncepci z platného Územního plánu Stružinec.

Na návrh vlastníků pozemků na území obce, ve kterém se řešené plochy Změny č. 1 Územního plánu Stružinec nacházejí, vyplývá potřeba prověření a změna řešení stanoveného v Územním plánu Stružinec :

- Návrh č. 1 – kdy pro lokalitu SO s11 bude změněn text regulativu pro umístění stavby ve vazbě na řešení vzdálenosti ochranného pásma pozemků určených k plnění funkce lesa a stanovení podmínky pro následná řízení, viz *textová část Územní plán Stružinec kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, podkap. 6.1 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy - Plochy smíšené obytné (SO) - Další podmínky využití - stavby hlavní nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30m od hranice lesních pozemků, kdy bude nově stanoveno, že pro lokalitu SO s11 bude vzdálenost stavby hlavní stanovena po posouzení v následném řízení dle stavebního zákona*
- Návrh č. 2 - pro lokalitu označenou SO s13 stanovení počtu rodinných domů v dané lokalitě, resp. na daném pozemku, který je ve vlastnictví žadatele, viz *textová část Územní plán Stružinec, kap. 3.2 Vymezení zastavitelných ploch - Plochy bydlení - Obec Stružinec - Smíšená obytná zástavba - SO s13 max. počet RD, kdy stávající počet 0 bude nahrazen počtem 1.*

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura:

Dosavadní koncepce dopravy zakotvená v Územním plánu Stružinec bude ve Změně č. 1 Územního plánu Stružinec zachována.

Technická infrastruktura - Koncepce obsažená ve schváleném Územním plánu Stružinec není změnou dotčena.

Další požadavky na:

Civilní ochrana - Změnou č.1 Územního plánu Stružinec nebudou dotčeny požadavky civilní ochrany.

Požární ochrana - Pro potřeby požární ochrany staveb je nutné v případě nové výstavby respektovat vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Obrana státu - Z hlediska obrany státu nejsou předpokládány pro Změnu č. 1 Územního plánu Stružinec zvláštní požadavky na řešení.

Ochrana nerostného bohatství - V řešených lokalitách Změny č. 1 Územního plánu Stružinec se nevyskytuje žádné výhradní ložisko, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území, které by bylo nutno respektovat.

Záplavová území - V řešených územích Změny č. 1 Územního plánu Stružinec se nevyskytuje záplavové území vodního toku.

Archeologická ochrana - V případě archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem o státní památkové péči a s Maltskou úmluvou.

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Uspořádání a ochrana krajiny je jednou ze základních přírodních hodnot území. Stávající koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 1 Územního plánu Stružinec nemění. Změnou č.1 Územního plánu Stružinec nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy Změny č. 1 Územního plánu Stružinec nevyvolávají požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 1 Územního plánu Stružinec nevymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, neuplatňuje požadavky na asanace v řešeném území.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pro plochy řešené Změnou č. 1 Územního plánu Stružinec se nepožaduje prověření změn využití ploch a koridorů územní studií ani uzavřením dohody o parcelaci. Neuplatňuje se požadavek na zpracování regulačního plánu.

e) Případné požadavky na zpracování variant

Vzhledem k jednoznačným územním podmínkám není uplatněn požadavek na zpracování variant. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Stružinec bude zpracován jako invariantní.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

* Bude dodržen obsah členění ÚPD podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud není dále uvedeno jinak.

* Změny č. 1 Územního plánu Stružinec nevyvolávají potřebu změny grafické části

* Návrh Změny č. 1 Územního plánu Stružinec bude pro účely společného jednání odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu pdf.

* Upravený návrh Změny ÚPD podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání, odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu pdf.

* Po ukončení projednávání bude pořizovateli výsledný návrh Změny č.1 Územního plánu Stružinec odevzdán v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních, v digitální podobě ve formátu pdf

Po vydání Změny bude vyhotoven Územní plán Stružinec zahrnující právní stav po vydání jeho změny č. 1 ve shodném grafickém vyjádření se stávajícím Územním plánem Stružinec.

g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

Netýká se řešení Změny č.1 Územního plánu Stružinec.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrh řešení Změny č.1 Územního plánu Stružinec nevyvolává požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Pokud příslušný orgán ochrany přírody uvede ve svém stanovisku k návrhu Zadání Změny č. 1 Územního plánu Stružinec, že má být Návrh Změny č. 1 Územního plánu Stružinec posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání změny požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Podklady Zadání Změny č. 1 Územního plánu Stružinec:

- Politika územního rozvoje ČR,
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje,
- Územně analytické podklady ORP Semily,
- Územně analytické podklady Libereckého kraje,
- Územní plán Stružinec
- Žádosti navrhovatelů

