

Změna č.1

Územní plán Stružinec

POŘIZOVATEL : Vladimír Mařan

VEDOUCÍ PROJEKTANT:
ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANT:

Září 2016

ZAZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Stružinec Datum nabytí účinnosti:	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Vladimír Mařan Funkce: Pořizovatel Podpis: Razítko:

Změna č.1 ÚP Stružinec

1 Vymezení zastavěného území

- Vymezení zastavěného území se Změnou č.1 Územního plánu Stružinec (dále jen Změna č.1) nemění.

2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot

- Změnou č.1 zůstává zachována stávající urbanistická a architektonická struktura a kompozice obce a jejich místních částí. Nedochozí k navržení nových zastavitelných plochy.
- Regulační zásady výstavby funkční i prostorové jsou stanoveny s ohledem na zachování estetické úrovně obrazu sídla, odpovídající svému umístění v kvalitním přírodním prostředí.
- Požadavky Změny č.1 respektují zásady ÚP Stružinec viz Obec má v současné době cca 716 obyvatel, dá se předpokládat nárůst na 760 obyvatel v časovém horizontu 15 let / předpoklad ÚP Stružinec je výstavba 35 až 45 rodinných domů v časovém horizontu 15 let.

3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně.

3.1 Urbanistická koncepce

- Změna č.1 svým řešením nevyvolává změnu celkové urbanistické koncepce stanovené ÚP Stružinec.

Změna č.1 nenavrhuje ani nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

- Koeficient zastavění pozemků u výstavby rodinných domů se liší podle podrobnějšího funkčního využití a podle umístění v krajině.

• 3.2 Vymezení zastavitelných ploch

PLOCHY BYDLENÍ

- k.ú. TUHAŇ U STRUŽINCE - nízkopodlažní zástavba
 - k.ú. POHOŘÍ U STRUŽINCE - nízkopodlažní zástavba
 - k.ú. STRUŽINEC U LOMNICE NAD POPELKOU - nízkopodlažní zástavba
 - - včetně všech dalších ploch s rozdílným způsobem využití
-
- **OBEC STRUŽINEC - smíšená obytná zástavba**
 - - není dotčeno řešením Změny č.1

název lokality	číslo plochy	max. počet RD	počet bytů v RD
Pohoří	SO s01	2	2
Stružinec	SO s02	0	0
	SO s03	0	0
	SO s11	2	2
	SO s12	0	0
	SO s13	1	0
	SO s14	1	1
Tuhaň	SO s41	1	1
obec smíšená obytná zástavba celkem		6	6

- *Změnou č.1 je navržen max. počet RD v ploše S13 na 1RD.*

3.3 Vymezení ploch přestavby

Změna č.1 nevymezuje plochy přestavby.

3.4 Systém sídelní zeleně

Plochy systému sídelní zeleně jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro zachování a rozvoj zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Změnou č.1 nedochází ke změně v systému sídelní zeleně.

4 Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Koncepte dopravní infrastruktury

- Změnou č.1 nedochází ke změně koncepte dopravního řešení.

4.2 Koncepte vodního hospodářství

- Změnou č.1 nedochází ke změně koncepte vodního hospodářství.

4.3 Koncepte energetických zařízení a spojů

- Změnou č.1 nedochází ke změně koncepte energetických zařízení a spojů.

4.4 Koncepte nakládání s odpady

- Změnou č.1 nedochází ke změně koncepte nakládání s odpady.

4.5 Koncepte občanského vybavení

- Změna č.1 nevyvolává změnu koncepte občanského vybavení.

4.6 Koncepte veřejných prostranství

- Změnou č.1 nedochází ke změně koncepte veřejných prostranství.

5. Koncepce uspořádání krajiny

Změna č.1 nemění celkovou koncepci uspořádání krajiny stanovené ÚP Stružinec.

Územní systém ekologické stability

Změna č.1 respektuje Územní systém ekologické stability navržený v ÚP Stružinec.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

- pro lokalitu SO s11 bude změněn text regulativu pro umístění stavby ve vazbě na řešení vzdálenosti ochranného pásma pozemků určených k plnění funkce lesa a stanovení podmínky pro následná řízení, viz textová část Územní plán Stružinec kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, podkap. 6.1 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy - Plochy smíšené obytné (SO) - Další podmínky využití - stavby hlavní nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30m od hranice lesních pozemků, kdy bude nově stanoveno, že *pro lokalitu SO s11 bude vzdálenost stavby hlavní stanovena po posouzení v následném řízení dle stavebního zákona*

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vvvlastnit

Není měněno Změnou č.1 ÚP Stružinec.

11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých ie prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie

Není měněno Změnou č.1 ÚP Stružinec.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých ie pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.

Není měněno Změnou č.1 ÚP Stružinec.

12 Stanovení pořadí změn v území - etapizace

Není měněno Změnou č.1 ÚP Stružinec.

14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Není měněno Změnou č.1 ÚP Stružinec.

15 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Není měněno Změnou č.1 ÚP Stružinec.

16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených

- Textová část Změny č.1 ÚP obsahuje 8 stran
- Grafická část - Změna č.1 nevyvolává potřebu změny grafické části

Obsah textové části Odůvodnění Změny č.1 ÚP Stružinec

- Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona] a srovnávací text
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 43 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR) nevyplývají pro území obce Stružinec žádné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů v rámci řešení Změny č.1.

Změna č. 1 je v souladu s obecnými požadavky PÚR ČR na rozvoj území.

2. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK), které byly vydány 21. 12. 2011 usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Změna č. 1 je v souladu s obecnými požadavky ZÚR LK na rozvoj území.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky obsažené v Zadání Změny č. 1 Územního plánu Stružinec byly splněny.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Potřeba vymezení záležitostí tohoto charakteru z dosavadního procesu pořízení a zpracování Změny č. 1 nevyplývala.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení je zpracováno dle aktuální právní úpravy s věcnou a formální návazností na vyhodnocení obsažené v platném ÚP.