

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUŽINEC

NÁVRH

Zpracoval:

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný úřad územního plánování
Bc. Zdeněk Rozehnal a Jiří Lánský

Zpracováno:

březen 2017

Za pořizovatele:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY
obvodní stavební úřad

PODPIS: *v. r. Ing. Ota Petrák*

Ing. Ota Petrák
vedoucí stavebního úřadu

A) Vyhodnocování uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
1. Zastavěné území	4
a) Zmenšení zastavěného území.....	4
b) Zvětšení zastavěného území	4
2. Plochy s rozdílným způsobem využití	5
a) Plochy bydlení.....	6
b) Plochy smíšené obytné.....	8
c) Plochy rekreace	9
d) Plochy občanského vybavení	9
e) Plochy dopravní infrastruktury	10
f) Plochy veřejných prostranství	11
g) Plochy technické infrastruktury	12
h) Plochy výroby a skladování	12
i) Plochy vodní a vodohospodářské	13
j) Plochy zemědělské	13
k) Plochy lesní.....	14
l) Plochy smíšené nezastavěného území.....	15
3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace	16
4. Územní studie	16
5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	16
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	18
1. Politika územního rozvoje ČR.....	18
2. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje.....	18
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	18
1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy	18
2. Prokázání nemožnosti využít vymezené návrhové plochy	19
3. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	20
a) Plochy bydlení.....	20
b) Plochy rekreace	21
c) Plochy občanského vybavení	22
d) Plochy dopravní infrastruktury	22
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	23
1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	23
a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	23
b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	24
c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	24
2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	26
3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	26
4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	26

5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	26
6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	26
7.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	28
F)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	29
G)	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	29
H)	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	30
I)	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	30
J)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	30

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný úřad územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) je dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) a § 5 stavebního zákona pořizovatelem Územního plánu Stružinec (dále jen „pořizovatel“).

Pořizovatel na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a náležitostí dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Stružinec.

Územní plán Stružinec byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Stružinec č. 6/4/13 ze dne 11.04.2013. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stružinec musí být v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona předložena Zastupitelstvu obce Stružinec nejpozději do 4 let od vydání Územního plánu Stružinec.

A) Vyhodnocování uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Zastavěné území

Zastavěné území obce Stružinec bylo vymezeno zpracovatelem územního plánu. Pořizovatel územního plánu v rámci zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu opětovně vyhodnotil zastavěné území obce a dospěl k závěru, že v území došlo ke změnám, které budou mít vliv na vymezení zastavěného území.

a) Zmenšení zastavěného území

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků a průzkumu terénu bylo zjištěno, že některé pozemky je třeba vypustit ze zastavěného území, neboť způsob jejich využití již nesplňuje podmínky pro zahrnutí do zastavěného území.

POZEMEK	DŮVOD ZMENŠENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
k. ú. Tuhaň u Stružince		
p. p. č. 972	jedná se o pozemek původního objektu, nyní evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – jiná plocha, pozemek tak nyní již nesplňuje podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty – STAV

b) Zvětšení zastavěného území

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků a průzkumu terénu bylo dále zjištěno, že některé pozemky je třeba zahrnout do zastavěného území, neboť způsob jejich využití splňuje podmínky pro zahrnutí pozemku do zastavěného území. V případě zastavěných ploch, které jsou skutečně využity jako zastavěné stavební pozemky, budou pozemky zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití dle stavu v území.

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
k. ú. Stružinec u Lomnice nad Popelkou		
p. p. č. 13/2	jedná se o zahradu náležící jako zázemí k domu č.p. 92, přičemž tato zahrada je patrna i na leteckých snímcích z roku 2006 a nejedná se tak o svévolné rozšíření zahrady po vydání územního plánu	Plochy bydlení – bydlení venkovské – STAV
p. p. č. 908/3 (část)	jedná se o zahradu s drobným objektem náležící jako zázemí k domu č.p. 24, přičemž tato	Plochy bydlení – bydlení individuální – STAV

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	zahrada je patrna i na leteckých snímcích z roku 2012 a nejedná se tak o svévolné rozšíření zahrady po vydání územního plánu	
p. p. č. 1551/2 p. p. č. 1556/3	jedná se o pozemky náležející k přilehlému tesařství, jež se nachází pod společným oplocením, tudíž je nutné dle stavebního zákona rovněž vymezit tyto pozemky jako součást zastavěného území	Plochy smíšené obytné – STAV
k. ú. Tuhaň u Stružince		
st. p. č. 97	jedná se o pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, které je nutné dle stavebního zákona vymezit jako součást zastavěného území	Plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch – NÁVRH
p. p. č. 376 (část)	jedná se o zahradu s drobným objektem náležící jako zázemí k domu č.p. 29, přičemž tato zahrada je patrna i na leteckých snímcích z roku 2006 a nejedná se tak o svévolné rozšíření zahrady po vydání územního plánu	Plochy bydlení – bydlení individuální – STAV
p. p. č. 274/7 p. p. č. 433/2 (část) p. p. č. 941/3	jedná se o zahradu náležící jako zázemí k penzionu č.p. 12, přičemž tato zahrada je patrna i na leteckých snímcích z roku 2006 a nejedná se tak o svévolné rozšíření zahrady po vydání územního plánu	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení – STAV

Závěr:

V rámci změny územního plánu je třeba provést aktualizaci hranic zastavěného území tak, aby odpovídala platným ustanovením stavebního zákona.

2. Plochy s rozdílným způsobem využití

Pořizovatel na základě provedeného průzkumu terénu, leteckých snímků území, aktuálních dat z katastru nemovitostí a obdržených rozhodnutí a souhlasů stavebního úřadu vyhodnotil uplatňování územního plánu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Přehledný souhrn využití zastavitelných a návrhových ploch dle jednotlivých ploch je uveden v následujících tabulkách, rozpis jednotlivých ploch je pak dále zpracován v dalších podkapitolách.

V rámci ploch byly dále vyhodnocovány případné změny podmínek, na základě kterých byly plochy v územním plánu vymezovány a to zejména z hlediska hodnot a limitů území a dále identifikovaných problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, jež vyplývají z Územně analytických podkladů 2014.

Ve sloupci „řízení stavebního úřadu“ jsou pak uvedeny plochy, pro něž bylo stavebním úřadem vydáno povolení nebo souhlas se stavbou, případně správní řízení probíhá, nicméně je reálný předpoklad, že plocha bude využita.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy bydlení	128 971	0	0	1 094	0,85	1 094 m ² (0,85 % zastavitelných ploch bydlení)
Plochy smíšené obytné	23 048	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch smíšených obytných)
Plochy rekreace	451	451	100	0	0	451 m ² (100 % zastavitelných ploch rekreace)
Plochy občanského vybavení	4 152	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch občanského vybavení)
Plochy dopravní infrastruktury	5 005	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury)

Plochy veřejných prostranství	28 942	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch veřejných prostranství)
Plochy technické infrastruktury	1 153	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch technické infrastruktury)
Plochy výroby a skladování	14 038	4 535	32,31	4 147	29,54	8 682 m ² (61,85 % zastavitelných ploch výroby a skladování)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	204 607 m ² (20,46 ha)	4 986	2,44	5 241	2,56	10 227 m ² (5,00 % zastavitelných ploch)

NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy veřejných prostranství	2 225	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch veřejných prostranství)
Plochy vodní a vodohospodářské	vymezeny bez nových návrhových ploch					
Plochy zemědělské	185 855	62 112	33,42	0	0	185 855 m ² (33,42 % ploch zemědělských)
Plochy lesní	26 734	0	0	0	0	0 m ² (0 % ploch lesních)
Plochy smíšené nezastavěného území	33 564	0	0	0	0	0 m ² (0 % ploch smíšených nezastavěného území)

NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	248 378 (24,84 ha)	62 112	25,01	0	0	62 112 m ² (25,01 % návrhových ploch)

a) Plochy bydlení

V rámci územního plánu jsou plochy bydlení děleny na *plochy bydlení – bydlení v bytových domech (BH)*, *plochy bydlení – bydlení individuální (BI)* a na *plochy bydlení – bydlení venkovské (BV)*.

Územní plán vymezil celkem 45 zastavitelných ploch bydlení o celkové výměře 128 971 m² (12,90 ha), přičemž v uplynulém období nebyla využita žádná část z těchto zastavitelných ploch, pouze v zastavitelné ploše BV b03 byla v uplynulém období povolena výstavba 1 rodinného domu, jež však dosud není evidována v katastru nemovitostí. Celkové procento využití při započtení i povolených staveb bydlení pak tedy činí pouze 0,85 % ze zastavitelných ploch bydlení.

V plochách bydlení (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Bydlení individuální						
BI i11	3 384	-	0 %	-	0 %	
BI i12	13 872	-	0 %	-	0 %	
BI i13	1 202	-	0 %	-	0 %	
BI i14	587	-	0 %	-	0 %	
BI i15	1 274	-	0 %	-	0 %	
BI i16	914	-	0 %	-	0 %	
BI i17	10 061	-	0 %	-	0 %	
BI i18	7 420	-	0 %	-	0 %	
BI i19	3 644	-	0 %	-	0 %	
BI i20	751	-	0 %	-	0 %	
BI i21	2 015	-	0 %	-	0 %	
BI i22	3 217	-	0 %	-	0 %	
BI i23	2 925	-	0 %	-	0 %	
BI i24	1 939	-	0 %	-	0 %	
BI i25	2 613	-	0 %	-	0 %	
BI i26	10 031	-	0 %	-	0 %	
BI i27	1 490	-	0 %	-	0 %	
BI i28	1 283	-	0 %	-	0 %	
BI i29	5 442	-	0 %	-	0 %	
BI i30	1 520	-	0 %	-	0 %	
BI i31	3 330	-	0 %	-	0 %	
Bydlení venkovské						
BV b01	3 648	-	0 %	-	0 %	
BV b02	4 471	-	0 %	-	0 %	
BV b03	1 094	-	0 %	1 094	100 %	v dané ploše je povolen 1 rodinný dům (rozhodnutí č.j. PD 2350/2014-Ka), dosud neevidovaný v katastru nemovitostí
BV b04	2 840	-	0 %	-	0 %	
BV b05	2 879	-	0 %	-	0 %	
BV b06	1 181	-	0 %	-	0 %	
BV b07	1 155	-	0 %	-	0 %	
BV b11	2 206	-	0 %	-	0 %	
BV b12	525	-	0 %	-	0 %	
BV b13	1 792	-	0 %	-	0 %	
BV b14	1 467	-	0 %	-	0 %	
BV b41	2 225	-	0 %	-	0 %	
BV b42	1 053	-	0 %	-	0 %	
BV b43	1 133	-	0 %	-	0 %	
BV b44	1 560	-	0 %	-	0 %	
BV b45	4 256	-	0 %	-	0 %	
BV b47	2 731	-	0 %	-	0 %	

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
BV b48	2 175	-	0 %	-	0 %	
BV b50	1 201	-	0 %	-	0 %	
BV b51	2 113	-	0 %	-	0 %	
BV b52	3 039	-	0 %	-	0 %	
BV b53	2 765	-	0 %	-	0 %	
BV b54	1 453	-	0 %	-	0 %	
BV b55	1 095	-	0 %	-	0 %	

Plochy bydlení						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	128 971 m ²	0 m ²	0 %	1 094 m ²	0,85 %	1 094 m ² (0,85 % zastavitelných ploch bydlení)

b) Plochy smíšené obytné

V rámci územního plánu jsou plochy smíšené obytné vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy smíšené obytné (SO)*.

Územní plán vymezil celkem 7 zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové výměře 23 048 m² (2,30 ha), přičemž za uplynulé období nebyla využita žádná část z těchto zastavitelných ploch.

V plochách smíšených obytných (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu. V rámci případné změny územního plánu je však nutné z textové části odstranit zastavitelnou plochu smíšeně obytnou SO s14, jež není a nikdy nebyla vymezena v grafické části Územního plánu Stružinec a jedná se tak o chybu uvedenou v textové části Územního plánu Stružinec.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy smíšené obytné						
SO s01	5 033	-	0 %	-	0 %	
SO s02	6 155	-	0 %	-	0 %	
SO s03	450	-	0 %	-	0 %	
SO s11	4 393	-	0 %	-	0 %	
SO s12	2 449	-	0 %	-	0 %	
SO s13	2 580	-	0 %	-	0 %	
SO s14	-	-	0 %	-	0 %	tato zastavitelné plocha neexistuje a je chybně uvedena v textové části ÚP Stružinec, v rámci změny je nutné vypustit z textové části tuto zastavitelnou plochu
SO s41	1 988	-	0 %	-	0 %	

Plochy smíšené obytné						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	23 048 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch smíšených obytných)

c) Plochy rekreace

V rámci územního plánu jsou plochy rekreace vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy rekreace – rekreace rodinná (RI)*.

Územní plán vymezil celkem 1 zastavitelnou plochu rekreace o celkové výměře 451 m² (0,05 ha), přičemž tato zastavitelná plocha byla vymezena pouze pro legalizaci stávajícího stavu, přičemž v uplynulém období došlo k nápravě skutečného stavu v rámci katastru nemovitostí. Zastavitelná plocha RI r41 je pak navržena k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do ploch stabilizovaných.

V plochách rekreace (stabilizovaných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Rekreace rodinná						
RI r41	451	451	100 %	-	0 %	v dané ploše došlo k vyjmutí ploch z ploch lesních a k jejich zapsání do katastru nemovitostí jakožto ostatní plochy, sloužící jako zázemí přílehlých chat

Plochy rekreace						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	451 m ²	451 m ²	100 %	0 m ²	0 %	451 m ² (100 % zastavitelných ploch rekreace)

d) Plochy občanského vybavení

V rámci územního plánu jsou plochy občanského vybavení děleny na *plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)*, *plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)*, *plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)* a na *plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)*.

Územní plán vymezil celkem 3 zastavitelné plochy občanského vybavení o celkové výměře 4 152 m² (0,42 ha), přičemž žádná část z těchto zastavitelných ploch nebyla dosud využita.

V plochách občanského vybavení (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Veřejná infrastruktura						
OV o01	946	-	0 %	-	0 %	
OV o02	2 592	-	0 %	-	0 %	
Tělovýchova a sport						
OS o41	614	-	0 %	-	0 %	

Plochy občanského vybavení						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	4 152 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch občanského vybavení)

e) Plochy dopravní infrastruktury

V rámci územního plánu jsou plochy dopravní infrastruktury děleny na *plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavenost (D)* a na *plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy (DS)*.

Územní plán vymezil celkem 7 zastavitelných ploch dopravní infrastruktury o celkové výměře 5 005 m² (0,50 ha), přičemž žádná část z těchto zastavitelných ploch nebyla dosud využita.

V plochách dopravní infrastruktury (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není žádný další požadavek na změnu dokumentace územního plánu. V rámci případné změny územního plánu je však nutné upravit v textové části popis plochy D d06 na DS d06, tak aby textová část Územního plánu Stružinec byla v souladu s grafickou částí Územního plánu Stružinec.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Dopravní vybavenost						
D d02	255	-	0 %	-	0 %	
D d03	1 234	-	0 %	-	0 %	
D d04	837	-	0 %	-	0 %	
D d05	55	-	0 %	-	0 %	
D d07	1 003	-	0 %	-	0 %	
Plochy silniční dopravy						
DS d01	1 000	-	0 %	-	0 %	
DS d06	621	-	0 %	-	0 %	

Plochy dopravní infrastruktury						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	5 005 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury)

f) Plochy veřejných prostranství

V rámci územního plánu jsou plochy veřejných prostranství děleny na *plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*)* a na *plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ)*.

Územní plán vymezil celkem 17 zastavitelných ploch veřejných prostranství o celkové výměře 28 942 m² (2,89 ha), přičemž žádná část z těchto zastavitelných ploch nebyla dosud využita. Územní plán dále vymezil celkem 4 návrhové plochy veřejných prostranství o celkové výměře 2 225 m² (0,22 ha), přičemž žádná část z těchto návrhových ploch nebyla rovněž dosud využita.

V plochách veřejných prostranství (stabilizovaných, návrhových i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Převaha zpevněných ploch						
P* p01	492	-	0 %	-	0 %	
P* p02	1 243	-	0 %	-	0 %	
P* p03	272	-	0 %	-	0 %	
P* p04	355	-	0 %	-	0 %	
P* p05	4 592	-	0 %	-	0 %	
P* p06	1 308	-	0 %	-	0 %	
P* p07	1 111	-	0 %	-	0 %	
P* p08	66	-	0 %	-	0 %	
P* p09	539	-	0 %	-	0 %	
P* p10	778	-	0 %	-	0 %	
P* p11	2 851	-	0 %	-	0 %	
P* p12	340	-	0 %	-	0 %	
P* p13	3 220	-	0 %	-	0 %	
P* p14	411	-	0 %	-	0 %	
P* p41	531	-	0 %	-	0 %	
P* p42	2 709	-	0 %	-	0 %	
P* p43	8 124	-	0 %	-	0 %	
Veřejná zeleň						
PZ p11	671	-	0 %	-	0 %	
PZ z12	55	-	0 %	-	0 %	
PZ z13	802	-	0 %	-	0 %	
PZ z14	697	-	0 %	-	0 %	

Plochy veřejných prostranství						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	31 167 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch veřejných prostranství)

g) Plochy technické infrastruktury

V rámci územního plánu jsou plochy technické infrastruktury vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy technické infrastruktury (TI)*.

Územní plán vymezil celkem 1 zastavitelnou plochu technické infrastruktury o celkové výměře 1 153 m² (0,12 ha), přičemž žádná část z této zastavitelné plochy nebyla dosud využita.

V plochách technické infrastruktury (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy technické infrastruktury						
TI t1	1 153	-	0 %	-	0 %	

Plochy technické infrastruktury						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	1 153 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch technické infrastruktury)

h) Plochy výroby a skladování

V rámci územního plánu jsou plochy výroby a skladování děleny na *plochy výroby a skladování – lehká výroba a výrobní služby (VL)* a na *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)*.

Územní plán vymezil celkem 4 zastavitelné plochy výroby a skladování o celkové výměře 14 038 m² (1,40 ha), přičemž v uplynulém období byla využita zastavitelná plocha VL v41, kdy v bývalém zemědělském objektu je nyní provozována likvidace autovraků na ploše o celkové výměře 4 535 m² (0,45 ha), tj. na 32,31 % rozlohy zastavitelných ploch výroby a skladování. Dále byla v zastavitelné ploše VL v02 povolena a realizována stavba autodílny a v zastavitelné ploše VZ v01 pak byla povolena a realizována stavba hospodářského objektu, přičemž žádná z těchto staveb však není v současné době evidována v katastru nemovitostí. Celkové využití zastavitelných ploch výroby a skladování tak činí 8 682 m² (0,87 ha), celkové procento využití pak tedy činí 61,85 % ze zastavitelných ploch výroby a skladování. Zastavitelná plocha VL v41 je pak navržena k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do ploch stabilizovaných.

V plochách výroby a skladování (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Lehká výroba a výrobní služby						
VL v02	5 041	-	0 %	1 677	33,27 %	v dané ploše byla povolena a realizována stavba autodílny, dosud neevidovaná v katastru nemovitostí
VL v41	4 535	4 535	100 %	-	0 %	v dané ploše se nachází bývalý zemědělský objekt, který nyní slouží pro likvidaci autovraků
Zemědělská výroba						
VZ v01	2 470	-	0 %	2 470	100 %	v dané ploše byla povolena a realizována stavba hospodářského objektu (rozhodnutí č.j. SULO/245/08-2-Mo), dosud neevidovaná v katastru nemovitostí
VZ v03	1 992	-	0 %	-	0 %	

Plochy výroby a skladování						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	14 038 m ²	4 535 m ²	32,31 %	4 147 m ²	29,54 %	8 682 m ² (61,85 % zastavitelných ploch výroby a skladování)

i) Plochy vodní a vodohospodářské

V rámci územního plánu jsou plochy vodní a vodohospodářské vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy vodní a vodohospodářské (W)*.

V plochách vodních a vodohospodářských (stabilizovaných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

j) Plochy zemědělské

V rámci územního plánu jsou plochy zemědělské děleny na *plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z)* a na *plochy zemědělské – specifické (ZZ)*.

Územní plán vymezil celkem 7 návrhových ploch zemědělských o celkové výměře 185 855 m² (18,59 ha), přičemž v uplynulém období byla využita návrhová plocha Z x07, v rámci níž se nacházelo zbořeniště, jež je nyní již evidováno v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – jiná plocha. Dále pak byla využita návrhová plocha ZZ x03, v níž bylo realizováno oplocení pro oborový chov. Celkové využití návrhových ploch zemědělských tak činí 62 112 m² (6,21 ha), celkové procento využití pak tedy činí 33,42 % z návrhových ploch zemědělských. Návrhové plochy Z x07 a ZZ x03 jsou pak navrženy k vyjmutí z návrhových ploch a k zařazení do ploch stabilizovaných.

V plochách zemědělských (stabilizovaných i návrhových) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Orná půda, trvalé travní porosty						
Z x07	392	392	100 %	-	0 %	původní objekt, který se v dané ploše nacházel a již není v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, nýbrž jako ostatní plocha; návrh na vypuštění ze zastavěného území (viz kapitola A.1)
Specifické						
ZZ x01	2 774	-	0 %	-	0 %	
ZZ x02	60 241	-	0 %	-	0 %	
ZZ x03	61 720	61 720	100 %	-	0 %	v dané ploše byla povolena a realizována stavba oplocení (rozhodnutí č.j. SUL0/245/08-2-Mo), přičemž plocha slouží pro oborový chov
ZZ x04	7 302	-	0 %	-	0 %	
ZZ x05	24 156	-	0 %	-	0 %	
ZZ x06	29 270	-	0 %	-	0 %	

Plochy zemědělské						
NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	185 855 m ²	62 112 m ²	33,42 %	0 m ²	0 %	185 855 m ² (33,42 % ploch zemědělských)

k) Plochy lesní

V rámci územního plánu jsou plochy lesní vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy lesní (L)*.

Územní plán vyznačil celkem 6 návrhových ploch lesních o celkové výměře 26 734 m² (2,67 ha), přičemž žádná část z těchto návrhových ploch nebyla dosud využita.

V plochách lesních (stabilizovaných i návrhových) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy lesní						
L I1	344	-	0 %	-	0 %	
L I2	5 842	-	0 %	-	0 %	
L I3	4 631	-	0 %	-	0 %	
L I4	8 174	-	0 %	-	0 %	
L I6	2 550	-	0 %	-	0 %	
L I7	5 193	-	0 %	-	0 %	

Plochy lesní						
NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	26 734 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % ploch lesních)

I) Plochy smíšené nezastavěného území

V rámci územního plánu jsou plochy smíšené nezastavěného území vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy smíšené nezastavěného území (S*)*.

Územní plán vymezil celkem 10 návrhových ploch smíšených nezastavěného území o celkové výměře 33 564 m² (3,36 ha), přičemž žádná část z těchto návrhových ploch nebyla dosud využita.

V plochách smíšených nezastavěného území (stabilizovaných i návrhových) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Zeleň doprovodná						
S* m1	1 842	–	0 %	–	0 %	
S* m2	7 527	–	0 %	–	0 %	
S* m3	4 681	–	0 %	–	0 %	
S* m5	2 609	–	0 %	–	0 %	
S* m6	2 707	–	0 %	–	0 %	
S* m7	1 765	–	0 %	–	0 %	
S* m8	7 150	–	0 %	–	0 %	
S* m9	3 088	–	0 %	–	0 %	
S* m10	13	–	0 %	–	0 %	
S* m40	2 182	–	0 %	–	0 %	

Plochy smíšené nezastavěného území						
NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	33 564 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % ploch smíšených nezastavěného území)

Závěr:

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplynul požadavek na změnu územního plánu a to na přeřazení některých ploch zastavitelných či návrhových do ploch stabilizovaných, viz kapitoly c) Plochy rekreace, h) Plochy výroby a skladování a j) Plochy zemědělské. Dále vyplynul požadavek na úpravu textové části Územního plánu Stružinec, tak

aby textová část Územního plánu Stružinec byla v souladu s grafickou částí Územního plánu Stružinec, viz kapitoly b) Plochy smíšené obytné a e) Plochy dopravní infrastruktury.

3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace

Územním plánem Stružinec byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bylo možné uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona i vyvlastnění dle § 170 stavebního zákona.

V uplynulém období nedošlo k realizaci žádné z těchto veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací, rovněž není předpoklad pro vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací v rámci změny Územního plánu Stružinec.

Závěr:

V rámci změny územního plánu se nepředpokládá vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani asanací.

4. Územní studie

Na území obce není územním plánem vymezena žádná plocha, pro kterou by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, rovněž není předpoklad pro vymezení takové plochy v rámci případné změny územního plánu.

Závěr:

V rámci změny územního plánu se nepředpokládá stanovení takových ploch, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Na základě využívání Územního plánu Stružinec byly úřadem územního plánování a stavebním úřadem v rámci své činnosti zjištěny některé skutečnosti v nastavení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které by bylo vhodné upravit tak, aby svou definicí lépe charakterizovaly konkrétní způsob využití dané plochy, případně vyloučily umístění takových staveb, které v dané ploše není vhodné umístit.

V neposlední řadě je na základě novely stavebního zákona třeba plochy v nezastavěném území revidovat tak, aby respektovaly § 18 odst. 5 stavebního zákona, případně výslovně vyloučit stavby, zařízení a jiná opatření, které v nezastavěném území umístit nelze.

Vzhledem k tomu, že úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je svým obsahem rozsáhlý dokument, jsou nově navržené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zpracovány jako příloha této zprávy.

Závěr:

Z vyhodnocení stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vyplynul návrh na jejich změnu, který je přílohou č. 1 této Zprávy o uplatňování územního plánu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

1. Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily – Úplná aktualizace 2014 (dále jen „územně analytické podklady 2014“) byly zpracovány k 31.12.2014. V rámci ÚAP 2014 pak byly identifikovány dvě skupiny problémů:

- a) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce Stružinec, jež mají navrženo řešení v územním plánu:
- chybějící oddílná kanalizace a čistírna odpadních vod
 - problematika rozšíření vodovodní sítě v místní části Tuhaň
 - průchod silnice II/284 skrze zastavěné území v jižní části území / problematika umístění přeložky silnice II/284
 - umístění přeložky komunikace II/283 v západní části území vycházející ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje
 - umístění parkoviště u hřbitova v Tuhani
 - umístění veřejného prostranství v centrální části Stružince
 - vymezení regionálního biocentra RC1622 Bezděčín na území obce Stružinec
- b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce Stružinec, jež v současnosti nemají navrženo řešení v územním plánu:
- chybějící plynofikace obce
Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: obec Stružinec v současné době nepočítá s plynofikací obce z důvodu příliš vysokých investičních nákladů.
 - chybějící chodník v centrální části obce podél komunikace III/28310
Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: obec Stružinec v současné době nepočítá s výstavbou chodníku podél silnice III/28310.
 - rozvoj těžby melafyru v severovýchodní části území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: rozvoj těžby melafyru zatím probíhá pouze na území obce Košťálov a nedá se v blízké době předpokládat rozšíření těžby i na území obce Stružinec.
 - rozvoj těžby křemenného porfyritu v místní části Tuhaň v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: s těžbou křemenného porfyritu v místní části Tuhaň se počítá až po dokončení těžby v lokalitě Košťálov, tudíž těžba tohoto ložiska není ani ve střednědobém horizontu (několik desítek let) aktuální.
 - znovuvyužití areálu brownfield v Pohoří – bývalé zemědělské družstvo
Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: v současnosti není znám záměr na využití tohoto brownfieldu, tudíž se nepředpokládá s vymezením plochy přestavby v případné změně územního plánu.
 - znovuvyužití areálu brownfield v Tuhani – bývalé zemědělské družstvo
Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: v současnosti není znám záměr na využití tohoto brownfieldu, tudíž se nepředpokládá s vymezením plochy přestavby v případné změně územního plánu.

Závěr:

V rámci změny územního plánu budou prověřena možná řešení problémů stanovených v Územně analytických podkladech 2014.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro území obce Stružinec žádné požadavky na vymezení plochy nebo koridorů v územním plánu. Územní plán je v souladu s obecnými požadavky na rozvoj území.

2. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, které byly vydány 21.12.2011 usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje, vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Dopravní koridor nadmístního významu – koridor pro umístění silnice II. třídy D18C, D18D

Územní plán Stružinec plně respektuje umístění koridoru pro umístění silnice II. třídy D18C, D18D v celém rozsahu, který zasahuje území obce Stružinec. Umístění koridoru pro umístění silnice II. třídy D18C, D18D je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Umístění veřejně prospěšného opatření – regionální biocentrum RC1662

Územní plán Stružinec plně respektuje umístění regionálního biocentra RC1662 v celém rozsahu, který zasahuje území obce Stružinec. Umístění veřejně prospěšného opatření je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Umístění veřejně prospěšného opatření – regionální biokoridor RK672

Územní plán Stružinec plně respektuje umístění regionálního biokoridoru RK672 v celém rozsahu, který zasahuje území obce Stružinec. Umístění veřejně prospěšného opatření je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Závěr:

Pořizovatel vyhodnotil soulad Územního plánu Stružinec s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje a dospěl k závěru, že Územní plán Stružinec je v souladu s těmito dokumentacemi.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

V rámci územního plánu byla zjištěna 1 zastavitelná plocha rekreace, kterou již není možno využít, jde o zastavitelnou plochu RI r41, v rámci níž došlo k vyjmutí ploch z ploch lesních a k jejich zapsání do katastru nemovitostí jakožto ostatní plochy, sloužící jako zázemí přilehlých chat. Z tohoto důvodu je během případné změny územního plánu nutno přeradit tuto zastavitelnou plochu rekreace do stabilizovaných ploch rekreace.

V rámci zjištěných podkladů byla takto identifikována následující zastavitelná plocha rekreace (v závorce je vždy uvedeno o jakou rozlohu by se daná lokalita měla zmenšit):

ZASTA-VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	POZNÁMKA
RI r41	451 (-451)	v dané ploše došlo k vyjmutí ploch z ploch lesních a k jejich zapsání do katastru nemovitostí jakožto ostatní plochy, sloužící jako zázemí přilehlých chat
CELKEM	- 451	zmenšení celkové kapacity zastavitelných ploch rekreace o 451 m²

Dále byla v rámci územního plánu zjištěna 1 zastavitelná plocha výroby a skladování, jež je již zcela využita, jedná se o zastavitelnou plochu VL v02, v rámci níž se nachází bývalý zemědělský objekt, který nyní slouží pro likvidaci autovraků. Z tohoto důvodu je během případné změny územního plánu nutno přearařit tuto zastavitelnou plochu výroby a skladování do stabilizovaných ploch výroby a skladování.

V rámci zjištěných podkladů byla takto identifikována následující zastavitelná plocha výroby a skladování (v závorce je vždy uvedeno o jakou rozlohu by se daná lokalita měla zmenšit):

ZASTA-VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	POZNÁMKA
VL v02	4 535 (-4 535)	v dané ploše se nachází bývalý zemědělský objekt, který nyní slouží pro likvidaci autovraků
CELKEM	- 4 535	zmenšení celkové kapacity zastavitelných ploch výroby a skladování o 4 535 m²

Závěr:

Pořizovatel doporučuje na základě kontroly zastavitelných ploch v území vyjmout výše uvedené plochy či jejich části z ploch zastavitelných a zařadit je do ploch stabilizovaných.

2. Prokázání nemožnosti využít vymezené návrhové plochy

V rámci územního plánu byly zjištěny 2 návrhové plochy zemědělské, jež jsou již zcela využity, jedná se o návrhovou plochu Z x07, v rámci níž se nacházel původní objekt, který již není v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, nýbrž jako ostatní plocha. A dále o návrhovou plochu ZZ x02, v níž byla povolena a realizována stavba oplocení (rozhodnutí č.j. SULO/245/08-2-Mo), přičemž plocha slouží pro oborový chov. Z tohoto důvodu je během případné změny územního plánu nutno přearařit tyto návrhové plochy zemědělské do stabilizovaných ploch zemědělských.

V rámci zjištěných podkladů byly takto identifikovány následující návrhové plochy zemědělské (v závorce je vždy uvedeno o jakou rozlohu by se daná lokalita měla zmenšit):

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	POZNÁMKA
Z x07	392 (-392)	původní objekt, který se v dané ploše nacházel a již není v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, nýbrž jako ostatní plocha; návrh na vyjmutí ze zastavěného území (viz kapitola A.1)
ZZ x02	61 720 (-61 720)	v dané ploše byla povolena a realizována stavba oplocení (rozhodnutí č.j. SULO/245/08-2-Mo), přičemž plocha slouží pro oborový chov
CELKEM	- 62 112	zmenšení celkové kapacity návrhových ploch zemědělských o 62 112 m²

Závěr:

Pořizovatel doporučuje na základě kontroly návrhových ploch v území vyjmout výše uvedené plochy či jejich části z ploch návrhových a zařadit je do ploch stabilizovaných.

3. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

V rámci období od vydání Územního plánu Stružinec do zahájení zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Stružinec obdržel pořizovatel prostřednictvím obce Stružinec 7 žádostí o změnu územního plánu, přičemž se jedná o žádosti na vymezení 3 zastavitelných ploch bydlení, 1 zastavitelné plochy rekreace a 1 zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, dále pak o vymezení 1 zastavitelné plochy občanského vybavení, jež má být však vymezena pouze pro nápravu faktického stavu umístění areálu fotbalového hřiště v území od 50. let minulého století a 1 zastavitelné plochy veřejných prostranství, jež rovněž vznikla vyjmutím lesa z katastru nemovitostí a jde tak o uvedení využití do souladu s aktuálním zápisem v katastru nemovitostí. Jiné požadavky na vymezení zastavitelných ploch od vlastníků ani obce Stružinec nevzešly. Pořizovatel proto postupně vyhodnotil potřebu vymezení jednotlivých nových zastavitelných ploch dle rozdílného způsobu využití.

a) Plochy bydlení

Ve stávajícím územním plánu je vymezeno celkem 45 zastavitelných ploch pro bydlení, které rovnoměrně pokrývají celé urbanizované území obce. Z hlediska jejich současného využití je stav území následující:

Plochy bydlení – z hlediska výměry zastavitelných ploch:

Plochy bydlení – zastavitelné plochy					
NÁVRH	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
128 971 m ²	0 m ²	0 %	1 094 m ²	0,85 %	1 094 m ² (0,85 % zastavitelných ploch bydlení)

Plochy bydlení – z hlediska počtu rodinných domů:

Plochy bydlení – počty rodinných domů (RD)					
NÁVRH	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
70 RD	0 RD	0 %	1 RD	1,43 %	1 RD (1,43 % z celkového počtu rodinných domů)

Z hlediska využití konkrétních zastavitelných ploch nebyly od doby vydání územního plánu využity žádné zastavitelné plochy ve smyslu, realizace, dokončení a zapsání stavby do katastru nemovitostí tak, aby mohlo v souladu se stavebním zákonem dojít ke změně zastavěného území. V uvedeném období však byl stavebním úřadem povolen 1 rodinný dům, který zatím není zapsán v katastru nemovitostí, jedná se o zastavitelnou plochu BV b03.

Stanovení potřeby nových ploch

Pořizovatel zjistil potřebnost vymezení nových zastavitelných ploch na základě statistických údajů o počtu dokončených bytů v rodinných domech v rozmezí let 2006 až 2015, tj. za období deseti let:

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	CELKEM
1	0	1	6	0	0	3	1	1	0	13 rodinných domů

Z uvedeného vyplývá, že nároky na výstavbu rodinných domů v obci v posledních letech ubývá. Za období od roku 2005 (tj. za posledních 10 let) bylo v obci dokončeno 13 rodinných domů. Z pohledu období platnosti územního plánu však byly dokončeny pouze 2 rodinné domy. Z dlouhodobého hlediska je průměrná výstavba 1,3 rodinného domu za rok.

Dále pořizovatel zjišťoval vývoj počtu obyvatel vyplývající ze statistických údajů vždy k 31.12. daného roku v rozmezí let 2006 až 2015, tj. za období deseti let:

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	ROZDÍL 2006 až 2015
696	701	692	699	700	717	721	711	700	708	12 obyvatel
	+7	-9	+7	+1	+17	+3	-10	-11	+7	

Z hlediska vývoje počtu obyvatel pak v obci v období od roku 2006 do roku 2015 zvýšil počet obyvatel z 696 na 708, tj. o 12 obyvatel, za poslední 4 roky se však jedná o úbytek o 14 obyvatel. Z dlouhodobého hlediska je průměrný přírůstek obyvatel 1,2 za rok.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Vyhodnocení stavu zastavitelných ploch		
	KAPACITA RODINNÝCH DOMŮ	VÝMĚRA PLOCH
Zastavitelné plochy dle platného ÚP	70	128 971 m²
Využitá zastavitelná plochy	0	0 m ²
Vydaná povolení stavebního úřadu	1	1 094 m ²
Stav po zapracování předpokládaných změn	69	127 877 m²
Potřeba pro další období 4 let	6	

Závěry z obou statistických zjištění se shodují, že za období posledních 4 let, není v obci výrazný rozvoj bydlení ani z hlediska počtu dokončených bytů, ani z hlediska přírůstku obyvatel. Na základě zjištěných dat je nutné konstatovat, že pro následující období 4 let (lhůta pro zpracování další zprávy z hlediska uplatňování územního plánu) budou potřeba plochy pro umístění přibližně 6 rodinných domů.

V obci se nepředpokládá rozvoj bydlení z hlediska polohy obce v rozvojové oblasti, neboť dopravní dostupnost není ideální a žádné z měst v okolí není takovou rozvojovou oblastí, aby vyvolalo výrazné potřeby bydlení v navazujících obcích, potřeba měst Lomnice nad Popelkou a Semil jako nejbližšího okolí je naplněna stávající nabídkou zastavitelných ploch.

Při tomto tempu výstavby bude navržená kapacita zastavitelných ploch dostačovat na několik následujících desítek let, přičemž ani vzhledem k demografickým údajům o vývoji počtu obyvatel v obci nelze předpokládat takové navýšení zájmu o výstavbu, aby došlo v následujícím čtyřletém období k překročení navržených kapacit.

Převaha zastavitelných ploch nad požadavkem rozvoje je dostatečná jak s ohledem na možné rezervy, tak s ohledem na dostatečné konkurenčního prostředí v podobě nabídek ploch pro bydlení jednotlivých vlastníků.

Závěr:

V současné době obec nemá potřebu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, neboť při současném tempu výstavby a úbytku obyvatel budou zastavitelné plochy postačovat na několik následujících desítek let.

b) Plochy rekreace

Pořizovatel obdržel od obce 1 návrh na vymezení nové zastavitelné plochy rekreace.

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu uvedeného v kapitole A) vyplývá, že současný územní plán má navrženou 1 zastavitelnou plochu rekreace o celkové výměře 451 m² (0,05 ha), přičemž tato zastavitelná

plocha byla vymezena pouze pro uvedení daného území do souladu se skutečným využitím. Vzhledem k vyjmutí z ploch lesních v uplynulém období je pak tato zastavitelná plocha již zcela využita.

Avšak umístění staveb pro rodinnou rekreaci je přípustné i v zastavitelných plochách bydlení – bydlení venkovské (BV) a dle Návrhu stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedeným v příloze č. 1 této zprávy o uplatňování se navrhuje možnost jejich umístění i v zastavitelných plochách bydlení – bydlení individuální (BI). Z čehož vyplývá, že obec má pro další období k dispozici 127 877 m² (12,79 ha) volných zastavitelných ploch bydlení, na nichž je možné umístit až 69 staveb rodinné rekreace, přičemž během platnosti nebyla realizována žádná stavba rodinné rekreace. **V obci není tedy z celkového pohledu odůvodnitelný návrh dalších nových zastavitelných ploch rekreace.**

Závěr:

V současné době obec nemá potřebu vymezení nových zastavitelných ploch rekreace, neboť vzhledem k možnosti realizace staveb pro rodinnou rekreaci v zastavitelných plochách bydlení, současnému tempu výstavby a úbytku obyvatel budou zastavitelné plochy postačovat na několik následujících desítek let.

c) Plochy občanského vybavení

Pořizovatel obdržel od obce 1 návrh na vymezení nové zastavitelné plochy občanského vybavení určené pro tělovýchovu a sport.

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu uvedeného v kapitole A) vyplývá, že současný územní plán má navrženou 1 zastavitelnou plochu občanského vybavení určenou pro tělovýchovu a sport o celkové výměře 614 m² (0,06 ha), přičemž žádná část z této zastavitelné plochy nebyla dosud využita.

Návrh na vymezení nové zastavitelné plochy však není vymezením nové plochy, nýbrž pouze napravením skutečného stavu v území, kdy návrh odpovídá skutečnému vymezení areálu fotbalového hřiště ve Stružinci, přičemž tento stav trvá v území od 50. let minulého století, avšak do současné doby není evidován v katastru nemovitostí. **Vymezení této zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport je z tohoto důvodu odůvodnitelné a akceptovatelné.**

Závěr:

Vymezení nové zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport je akceptovatelné, jelikož se jedná o uvedení Územního plánu Stružinec do souladu se skutečným stavem v území.

d) Plochy dopravní infrastruktury

Pořizovatel obdržel od obce 1 návrh na vymezení nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury určené pro dopravní vybavenost.

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu uvedeného v kapitole A) vyplývá, že současný územní plán má navrženo 5 zastavitelných ploch dopravní infrastruktury určené pro dopravní vybavenost o celkové výměře 3 384 m² (0,34 ha), přičemž žádná část z těchto zastavitelných ploch nebyla dosud využita.

Z návrhu na vymezení nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury vyplývá, že se jedná o návrh na umístění garáže, stavby garáží jsou však přípustné i ve stabilizovaných a zastavitelných plochách bydlení, plochách rekreace či plochách smíšených obytných, vždy v souvislosti s bydlením, přičemž z vyhodnocení uplatňování územního plánu uvedeného v kapitole A) vyplývá, že současný územní plán nabízí dostatek ploch pro tuto výstavbu a žádná výstavba tohoto druhu nebyla v zastavitelných plochách v uplynulém období realizována, z tohoto důvodu není odůvodnitelné vymezení nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury pro umístění stavby garáže, jež přímo nenáleží k přilehlým objektům bydlení.

Závěr:

Pořizovatel vyhodnotil vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavenost a konstatoval, že v uplynulém období nebyla využita žádná z těchto zastavitelných ploch, přičemž

stavby garáží jsou umožněny i ve stabilizovaných a zastavitelných plochách bydlení, plochách rekreace či plochách smíšeně obytných a rovněž v žádné z těchto zastavitelných plochy nebyla žádná obdobná stavba realizována, z tohoto důvodu není vymezení nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury odůvodnitelné.

Závěr:

Pořizovatel konstatuje, že na základě vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch došel k závěru, že obec Stružinec v současné době nemá potřebu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, zastavitelných ploch rekreace ani zastavitelných ploch dopravní infrastruktury. Naproti tomu je možné vymezení nové zastavitelné plochy občanského vybavení, jelikož jde pouze o revizi skutečného stavu v území.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1. **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
 - a) **Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**
 - 1 Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Stružinec bude využita katastrální mapa digitalizovaná (KMD) pro k. ú. Pohoří u Stružince, Stružinec u Lomnice nad Popelkou a Tuhaň u Stružince.
 - 2 Právní stav Územního plánu Stružinec po změně č. 2 bude vyhotoven nad aktuální katastrální mapou, tj. katastrální mapou digitalizovanou (KMD) pro k. ú. Pohoří u Stružince, Stružinec u Lomnice nad Popelkou a Tuhaň u Stružince.
 - 3 Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Stružinec bude zachována urbanistická koncepce nastavená Územním plánem Stružinec.
 - 4 Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce a funkčního využití jednotlivých ploch dle výsledků vyhodnocení zastavěného území uvedeného v kapitole A).
 - 5 Požadavek na úpravu výčtu zastavitelných ploch v textové části, u nichž již došlo k využití, a jsou zahrnuty do zastavěného území, nebo u nich v rámci vyhodnocení bylo zjištěno, že jsou plochami, které mají být součástí zastavěného území.
 - 6 Požadavek na vypuštění zastavitelné plochy SO s14 z textové části Územního plánu Stružinec, jelikož daná plocha není v grafické části Územního plánu Stružinec vymezena.
 - 7 Požadavek na úpravu textové části u popisku zastavitelné plochy D d06 na popisek DS d06, jelikož pod tímto popiskem je daná zastavitelná plocha zobrazena v grafické části Územního plánu Stružinec.
 - 8 Požadavek na převedení zastavitelné plochy rekreace – rekreace rodinná (RI) označené RI r41 ze zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, z důvodu využití této zastavitelné plochy v uplynulém období.
 - 9 Požadavek na převedení zastavitelné plochy výroby a skladování – lehká výroba a výrobní služby (VL) označené VL v41 ze zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, z důvodu využití této zastavitelné plochy v uplynulém období. Dále je nutné vypustit i plochu přestavby vymezenou ve shodném rozsahu s touto zastavitelnou plochou.

- 10 Požadavek vymezení stabilizované plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport (OS) na části pozemku p. č. 1373/3 v k. ú. Stružinec u Lomnice nad Popelkou v rozsahu dle podaného návrhu č. 7.

Požadavek vyplývá z podaného návrhu na změnu územního plánu č. 7. Záměrem požadavku je vymezení plochy občanské vybavenosti v místě stávajícího sportovního areálu, tj. uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem v území, neboť hranice pozemků nekorespondují s rozsahem sportovního areálu. Z hlediska využití území se jedná o plochu, která je v místě několik desítek let využívána, a tedy nejde o nový zábor nezastavěného území.

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- 11 Požadavek na převedení stabilizované plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) vymezené na pozemcích p.č. 885/8 a 885/9 v k. ú. Tuhaň u Stružince do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy (DS), z důvodu zapsání těchto pozemků v evidenci nemovitostí jakožto ostatní plochy – silnice.
- 12 Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z) vymezené na pozemcích p.č. 885/10, 885/12 a 885/13 v k. ú. Tuhaň u Stružince do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy (DS), z důvodu zapsání těchto pozemků v evidenci nemovitostí jakožto ostatní plochy – silnice.
- 13 Požadavek na převedení stabilizované plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) vymezené na pozemcích p.č. 885/14 a 885/15 v k. ú. Tuhaň u Stružince do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy (DS), z důvodu zapsání těchto pozemků v evidenci nemovitostí jakožto ostatní plochy – silnice.
- 14 Požadavek na převedení stabilizované plochy lesní (L) vymezené na pozemku p.č. 885/16 v k. ú. Tuhaň u Stružince do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy (DS), z důvodu zapsání tohoto pozemku v evidenci nemovitostí jakožto ostatní plochy – silnice.
- 15 Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z) vymezené na pozemcích p.č. 885/17 a 885/18 v k. ú. Tuhaň u Stružince do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy (DS), z důvodu zapsání těchto pozemků v evidenci nemovitostí jakožto ostatní plochy – silnice.

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- 16 Požadavek posouzení vhodnosti a případnou úpravu textové části, kapitoly Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Pořizovatel na základě praktických zkušeností s uplatňováním podmínek využití území stavebním úřadem dospěl k závěru, že by zpracovatelem změny územního plánu mělo dojít k posouzení nastavení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Při posouzení by pak měly být zohledněny zejména požadavky vyplývající z novely stavebního zákona uvedený v § 18 odst. 5, tj. „Uvedené stavby ... lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje“. Dané návrhy na úpravu podmínek pak vyplývají rovněž z požadavků dotčených orgánů, které požadují stanovení jistého rámce staveb a zařízení, které je třeba ve volné krajině vyloučit. Dále případné skutečnosti vyplývající z praxe (jednoznačnost výkladu, aplikace podmínek využití) či přirozený posun vývoje územního plánování jako takového.

- 17 Požadavek na převedení návrhové plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z) označené Z x07 z návrhových ploch do ploch stabilizovaných, z důvodu využití této návrhové plochy v uplynulém období.
- 18 Požadavek na převedení návrhové plochy zemědělské – specifické (ZZ) označené ZZ x03 z návrhových ploch do ploch stabilizovaných, z důvodu využití této návrhové plochy v uplynulém období.
- 19 Požadavek na vymezení stabilizované plochy zemědělské – specifické (ZZ) na části pozemku p.č. 1570/3 (část nacházející se mimo vymezenou zastavitelnou plochou smíšeně obytnou) v k. ú. Stružinec u Lomnice nad Popelkou, z důvodu dlouhodobého využití pozemku pro chov koní, jež byl v území provozován již před platností Územního plánu Stružinec.
- 20 Požadavek na převedení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (S*) vymezené na pozemku p.č. 949/3 v k. ú. Pohoří u Stružince do stabilizovaných ploch lesních (L), z důvodu zapsání tohoto pozemku v evidenci nemovitostí jakožto lesního pozemku.
- 21 Požadavek na převedení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (S*) vymezené na pozemku p.č. 951/2 v k. ú. Pohoří u Stružince do stabilizovaných ploch lesních (L), z důvodu zapsání tohoto pozemku v evidenci nemovitostí jakožto lesního pozemku.
- 22 Požadavek na převedení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (S*) vymezené na pozemku p.č. 1015/1 v k. ú. Pohoří u Stružince do stabilizovaných ploch lesních (L), z důvodu zapsání tohoto pozemku v evidenci nemovitostí jakožto lesního pozemku.
- 23 Požadavek na převedení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (S*) vymezené na pozemku p.č. 295 v k. ú. Stružinec u Lomnice nad Popelkou do stabilizovaných ploch lesních (L), z důvodu zapsání tohoto pozemku v evidenci nemovitostí jakožto lesního pozemku.
- 24 Požadavek na převedení stabilizované plochy lesní (L) vymezené na pozemcích p.č. 314/2, 314/3 a 314/4 v k. ú. Stružinec u Lomnice nad Popelkou do stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území (S*), z důvodu vyjmutí těchto pozemků v evidenci nemovitostí jakožto lesních pozemků.
- 25 Požadavek na převedení stabilizované plochy lesní (L) vymezené na pozemku p.č. 391/2 v k. ú. Stružinec u Lomnice nad Popelkou do stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území (S*), z důvodu vyjmutí tohoto pozemku v evidenci nemovitostí jakožto lesního pozemku.
- 26 Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z) vymezené na pozemku p.č. 1134/3 v k. ú. Stružinec u Lomnice nad Popelkou do stabilizovaných ploch lesních (L), z důvodu zapsání tohoto pozemku v evidenci nemovitostí jakožto lesního pozemku.
- 27 Požadavek na převedení stabilizované plochy lesní (L) vymezené na pozemku p.č. 256 v k. ú. Tuhaň u Stružince do stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území (S*), z důvodu vyjmutí tohoto pozemku v evidenci nemovitostí jakožto lesního pozemku.
- 28 Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z) vymezené na pozemku p.č. 565 v k. ú. Tuhaň u Stružince do stabilizovaných ploch lesních (L), z důvodu zapsání tohoto pozemku v evidenci nemovitostí jakožto lesního pozemku.
- 29 Požadavek na vymezení stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W) na pozemku p.č. 902/2 v k.ú. Stružinec u Lomnice nad Popelkou, jelikož v uplynulém období došlo k upřesnění polohy vodní nádrže v evidenci katastru nemovitostí, jež nyní plně respektuje skutečný stav v území.
- 30 Požadavek na vymezení stabilizované plochy lesní (L) na pozemku p.č. 899/4 v k.ú. Stružinec u Lomnice nad Popelkou, jelikož v uplynulém období došlo k upřesnění polohy lesního pozemku v evidenci katastru nemovitostí, jež nyní plně respektuje skutečný stav v území, přičemž část původně vymezené plochy lesní (L), jež nyní již nebude zařazena do ploch lesních (L) bude nově vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území (S*), jelikož se tato část nachází v lokálním biocentru LBC 3 Královsko.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky se neuplatňují.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

³¹ Požadavek na doplnění textové části o údaje v čí prospěch je předkupní právo uplatněno.

³² Požadavek na vypuštění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření z Hlavního výkresu.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky se neuplatňují.

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky se neuplatňují.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 Územního plánu Stružinec bude zpracována především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a to v pěti vyhotoveních (dokumentace návrhu pro společné jednání a veřejné projednání budou zpracovány ve dvou vyhotoveních) v tomto minimálním rozsahu:

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Stružinec v rozsahu daného platnou prováděcí vyhláškou, přičemž budou uvedeny pouze ty skutečnosti, které budou měněny či doplněny oproti vydanému Územnímu plánu Stružinec:

- vymezení zastavěného území,
- základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných

opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, pokud to bude účelné,
- údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Textová část změny územního plánu bude obsahovat všechny kapitoly dle aktuálně platných právních předpisů, přičemž pořadí kapitol musí být dodrženo. Pokud daná kapitola nebude v rámci změny nijak upravována, bude doplněna o text: „Kapitola není měněna Změnou č. 1 Územního plánu Stružinec.“, nebo textem obdobného významu.

Textová část změny územního plánu bude zpracována obdobnou formou jako novela právního předpisu, tj. bude uveden odkaz na umístění textu s výroky: ruší se, doplňuje se, nahrazuje se, vkládá se ..., v případě nahrazování převážné části textu dané kapitoly je možné nahradit celou kapitolu novým textem.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Stružinec bude zpracována nad katastrální mapou digitalizovanou (k. ú. Pohoří u Stružince, Stružinec u Lomnice nad Popelkou a Tuhaň u Stružince) a bude obsahovat minimálně uvedené výkresy v rozsahu měněných částí (výřezy výkresů Územního plánu Stružinec), přičemž budou s vydaným Územním plánem Stružinec vzhledově korespondovat:

B.1 – Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000

obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu.

B.2 – Hlavní výkres v měřítku 1:5 000

obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch a koridorů pro územní rezervy.

B.3 – Výkres koncepce veřejné infrastruktury v měřítku 1:5 000

obsahující koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

B.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000

výkres ploch nebo pozemků určených pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo (§ 101 stavebního zákona).

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v tomto minimálním rozsahu:

Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Stružinec v rozsahu daného stavebním zákonem a platnou prováděcí vyhláškou, přičemž budou uvedeny pouze ty skutečnosti, které budou měněny či doplněny oproti vydanému Územnímu plánu Stružinec:

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu zapracovaných změn s aktuálním zněním politiky územního rozvoje a zásadami územního rozvoje.
- vyhodnocení splnění požadavků zadání. V rámci kapitoly bude uvedeno
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona],
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona],
- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 43 odst. 5 písm. f) stavebního zákona],
- vyhodnocení souladu aktualizace vymezení zastavěného území s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona,
- srovnávací (rozdílový) text obsahující původní textovou část vydávané části územního plánu se zobrazením vypouštěného a doplňovaného textu.

Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat minimálně výše uvedené kapitoly, přičemž pořadí kapitol může být zpracovatelem upraveno.

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Stružinec bude zpracována nad katastrální mapou digitalizovanou (k. ú. Pohoří u Stružince, Stružinec u Lomnice nad Popelkou a Tuhaň u Stružince) a bude obsahovat minimálně tyto výkresy v rozsahu měněných částí (výřezy výkresů Územního plánu Stružinec), přičemž budou s vydaným Územním plánem Stružinec vzhledově korespondovat:

D.1 – Koordinační výkres v měřítku 1:5 000

zahrnující navržené řešení, neměněný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území (§ 26 odst. 1 stavebního zákona), přičemž limity využití území budou aktualizovány dle aktuálních územně analytických podkladů.

V rámci koordinačního výkresu bude zakreslen pouze nový stav území, bez znázornění vypouštěných částí.

D.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky se neuplatňují.

Zdůvodnění: na území obce Stružinec se nenachází žádná Evropsky významná lokalita ani Ptačí oblast soustavy NATURA 2000, nejbližšími evropsky významnými lokalitami jsou Evropsky významná lokalita Údolí Jizery a Kamenice vzdálená přibližně 1,8 km severně od hranice řešeného území, Evropsky významná lokalita Kozlov – Tábor vzdálená přibližně 2,8 km jižně od hranice řešeného území, Evropsky významná lokalita Průlom Jizery u Rakous vzdálená přibližně 6,7 km severozápadně od hranice řešeného území a Evropsky významná lokalita Podtrosecká údolí vzdálená přibližně 7 km jihozápadně od hranice řešeného území a nejbližší ptačí oblastí je Ptačí oblast Krkonoše vzdálená přibližně 11 km severovýchodně, přičemž z vyhodnocení Územního plánu Stružinec nevyplývají žádné nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch, jež by mohly jakkoliv ovlivnit tyto evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Ze změn podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů) pak vyplývá konkretizování jednotlivých ploch z hlediska způsobu využití, přičemž v žádné ploše nedochází k rozšíření možnosti využití, naopak cílem přepracování regulativů bylo vyloučení či korekci některých záměrů, které byly do této doby v území možné, ale jejich umístění by bylo v rozporu s celkovou koncepcí územního plánu a charakterem území (zejména se jedná o umístování zemědělských staveb ve volné krajině, staveb a zařízení pro výrobu obnovitelné energie apod.).

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pořizovatel na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Stružinec se domnívá, že navržené změny územního plánu nejsou takového charakteru, pro které by bylo nutné zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo by měly významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V rámci změny územního plánu se totiž nepředpokládá návrh nových zastavitelných ploch významně ovlivňujících hodnoty životního prostředí a úprava hranic zastavěného území reflektuje současný stav v území. Z hlediska úpravy podmínek způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití a ploch s jiným způsobem využití, přistoupil pořizovatel k takové úpravě, která zabezpečí přesnější definici umístovaných záměrů v dané ploše.

Požadavky a podmínky na vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Stružinec na udržitelný rozvoj území bude doplněno na základě stanoviska dotčeného orgánu.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Pořizovatel vyhodnotil dokumentaci návrhu Územního plánu Stružinec a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů – Úplné aktualizace 2014, posoudil změny v území od doby zpracování a vydání Územního plánu Stružinec a vyhodnotil podané návrhy na změnu Územního plánu Stružinec a dospěl k závěru, že současný stav Územního plánu Stružinec ani požadavky na jeho změnu nejsou potřeba řešit variantně.

Závěr:

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplývá nutnost zpracování variantního řešení změny územního plánu.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze závěrů kapitol a) až d) nevyplynula potřeba změn takového rozsahu, při kterých by bylo nutné měnit koncepci územního plánu. Navržené a požadované změny jsou pouze dílčí, bez vlivu na širší okolí, přičemž vždy respektují koncepci nastavenou vydaným Územním plánem Stružinec.

Závěr:

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplynula potřeba zpracování nového územního plánu, neboť požadované změny podstatně neovlivní koncepci územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení Územního plánu Stružinec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závěr:

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou uplatňovány.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Pořizovatel vyhodnotil dokumentaci Územního plánu Stružinec a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů – Úplné aktualizace 2014, posoudil změny v území od doby zpracování a vydání Územního plánu Stružinec a vyhodnotil podané žádosti o změnu Územního plánu Stružinec a dospěl k závěru, že není nutné aktualizovat dokumentaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.