**Opatření obecné povahy č.1/2017**

**Změna č.1 ÚP Stružinec**

Zastupitelstvo Obce Stružinec, příslušné dle ustan. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití §§ 43 odst. 4a 55 odst. 2 , §13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustan. §188 odst. 3 a 4

**v y d á v á**

tuto Změnu č.1 ÚP Stružinec, schváleného usnesením Zastupitelstva Obce Stružinec dne 13.07.2017, č. usnesení 5/7/17 nabyl účinnosti dne 03.08.2017:

**A) TEXTOVÁ ČÁST Změny Č. 1 ÚP Stružinec**

Textová část změny č. 1 Územního plánu Stružinec v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

a) Vymezení zastavěného území,

b) Základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

c) Urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch územních rezerv a systému sídelní zeleně,

* 3.2 Vymezení zastavitelných ploch

PLOCHY BYDLENÍ

* k.ú. TUHAŇ U STRUŽINCE - nízkopodlažní zástavba
* k.ú. POHOŘÍ U STRUŽINCE - nízkopodlažní zástavba
* k.ú. STRUŽINEC U LOMNICE NAD POPELKOU - nízkopodlažní zástavba
* - včetně všech dalších ploch s rozdílným způsobem využití
* OBEC STRUŽINEC - smíšená obytná zástavba

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| název lokality | číslo plochy | max. počet RD | počet bytů v RD |
| Pohoří | SO sOl | 2 | 2 |
| Stružinec | SO s02 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |
|  | SO s03 | 0 | 0 |
|  | SO sil | 2 | 2 |
|  | SO s12 | 0 | 0 |
|  | ***SO s13*** | ***1*** | ***1*** |
|  | SO s14 | 1 | 1 |
| Tuhaň | SO s41 | 1 | 1 |
| obec smíšená obytná zástavba celkem | | 6 | 6 |

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování,

e) Koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,

* pro lokalitu SO s11 bude změněn text regulativu pro umístění stavby ve vazbě na řešení vzdálenosti ochranného pásma pozemků určených k plnění funkce lesa a stanovení podmínky pro následná řízení, *viz textová část Územní plán Stružinec kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, podkap. 6.1 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy - Plochy smíšené obytné (SO) - Další podmínky využití - stavby hlavní nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30m od hranice lesních pozemků, kdy bude nově stanoveno, že pro* ***lokalitu SO s11 bude u nové stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci dodržen odstup od okraje lesa minimálně 14m.***

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

j) Údaje o počtu listů Změny č. 1 je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu. Opatření obecné povahy – vydání změny č. 1 ÚP Stružinec

**B) GRAFICKÁ ČÁST Změny č.1 ÚP Stružinec**

Vzhledem k charakteru a rozsahu Změny č. 1 ÚP Stružinec se nezpracovávají výkresy grafické části.

**Odůvodnění**

**C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ Změny č.1 ÚP Stružinec**

**1) Pořizování změny č.1 ÚP Stružinec**

Pořízení změny č. 1 ÚP Stružinec pro celé území obce Stružinec, tj. katastrální území Stružinec, bylo schváleno usnesením č. 8/2/16 Zastupitelstva obce Stružinec (dále jen

„Zastupitelstvo“) konaného dne 11.2.2016, kterým bylo rozhodnuto o návrhu na změnu ÚP tak, že zastupitelstvo obce souhlasilo s pořízením změny č. 1 ÚP Stružinec.

Určeným zastupitelem podle stavebního zákona pro obec Stružinec byl zastupitelstvem schválen starosta obce Milan Klikar.

Obec Stružinec zajistila pořízení změny ÚP splněním kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti Vladimírem Mařanem, 5.května 757, 51251 Lomnice nad Popelkou, č.o. 611308622 (dále jen pořizovatel) dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), §§ 5, 6 odst. 2 a § 24 stavebního zákona.

Pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem byl zpracován návrh Zadání Změny č. 1 ÚP Stružinec dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh Zadání Změny č. 1 ÚP Stružinec obci Stružinec, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění vyjádření, podnětů a stanoviska podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to oznámením ze dne 16.2.2016 a oznámil veřejnou vyhláškou možnost každého uplatnit k návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Stružinec připomínku, a to v termínu do 19.03.2016 včetně. Zároveň touto veřejnou vyhláškou doručil návrh zadání změny č. 1 ÚP Stružinec. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Stružinec v termínu od 18.02.2016 do 20.03.2016. V elektronické podobě byl návrh Zadání Změny č.1 ÚP Stružinec vystaven na internetových stránkách obce Stružinec.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná vyjádření a stanoviska, která byla doručena ve stanovené lhůtě, a na jejich základě jej upravil.

Dotčeným orgánem z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Zároveň byl vyloučen vliv záměru na soustavu NATURA 2000.

Obcí Stružinec ani dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování variantního řešení změny č. 1 ÚP Stružinec.

Upravené Zadání Územního plánu Stružinec bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno Zastupitelstvem obce Stružinec dne 14.4.2016 usnesením č. 5/4/16.

Zhotovitelem změny č. 1 ÚP Stružinec byl vybrán Ing. arch. Miloslav Štěpánek, Sasanková 854, 463 12 Liberec 25.

Na základě zpracované dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Stružinec pro společné jednání pořizovatel písemností ze dne 24.11.2016 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání dne 8.12.2016 od 9:30 h v zasedací místnosti Obecního úřadu Stružinec.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh Změny č. 1 ÚP Stružinec veřejnou vyhláškou ze dne 24.11.2016 a oznámil možnost uplatnění připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Stružinec. Lhůta pro uplatnění připomínek byla v souladu s ustanovením stavebního zákona stanovena nejpozději do 23.12.2016 s uvedením upozornění, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Pořizovatel v rámci společného jednání obdržel 6 stanovisek dotčených orgánů. Připomínka nebyla doručena žádná.

Pořizovatel po obdržení stanovisek dotčených orgánů požádal Krajský úřad Libereckého kraje o stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, a to písemností ze dne 23.02.2017. Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje značky OÚPSŘ/62/2016/OÚP obdržel dne 10.03.2017. Ve stanovisku Krajský úřad Libereckého kraje neuplatnil požadavky na úpravu projednávané dokumentace a na základě posouzení dokumentace potvrdil, že lze zahájit řízení o vydání návrhu Změny č.1 ÚP Stružinec.

Pořizovatel následně ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval konečné vyhodnocení výsledků projednání návrhu Změny č.1 ÚP Stružinec, pokyny pro zpracování úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Stružinec nebyly vzhledem k rozsahu změn zpracovány.

Upravená dokumentace návrhu Změny č.1. ÚP Stružinec byla pořizovateli předána dne 18.04.2017.

Pořizovatel následně formou veřejné vyhlášky ze dne 3.5.2017 a oznámením ze dne 3.5.2017 dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Stružinec oznámil zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 1 ÚP Stružinec a zároveň oznámil konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 ÚP Stružinec na den 5.6.2017 od 17:30 hodin.

Vzhledem k nesprávně uvedené zákonné lhůtě pro veřejné vystavení, které bylo uvedeno od 2.5. do 30.5.2017 bylo veřejnou vyhláškou oznámeno prodloužení této lhůty do 5.6.2017, tak aby nebyl nikdo z účastníků krácen na svých právech.

V rámci veřejného projednání bylo v zákonném termínu doručeno 6 stanovisek dotčených orgánů a nebyla doručena žádná námitka ani připomínka. Po stanoveném termínu pořizovatel neobdržel žádnou písemnost.

Vzhledem k tomu, že nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka, nebylo nutné rozesílat návrh jejich vyhodnocení nebo rozhodnutí dotčeným orgánům.

Všechna stanoviska dotčených orgánů uplatněná k veřejnému projednání byla respektována. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je zpracováno v rámci „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek a námitek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č.1 ÚP Stružinec ze dne 15.6.2017“.

Na základě společného jednání nebyl řešen rozpor ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že nedošlo ke změně dokumentace na základě řízení o Návrhu Změny č.1 ÚP Stružinec, nebyly uplatněny žádné požadavky vůči zpracovateli Změny č.1 ÚP Stružinec.

Pořizovatel po obdržení dokumentace změny č. 1 ÚP Stružinec pro vydání v zastupitelstvu obce ověřil a přezkoumal skutečnosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dospěl k závěru, že Změna č. 1 ÚP Stružinec není v rozporu se stavebním zákonem a požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a proto předložil návrh změny č. 1 ÚP Stružinec zastupitelstvu obce Stružinec k ověření a vydání.

Zastupitelstvo obce Stružinec ověřilo, že Změny č.1 ÚP Stružinec není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje a dále že nebyly řešeny rozpory.

Zastupitelstvo obce Stružinec následně schválilo usnesením č. 5/7/17 ze dne 13.07.2017 vydání Změny č.1 ÚP Stružinec formou opatření obecné povahy.

**2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny č. 1 ÚP Stružinec a jejich odůvodnění**

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

**3) Vyhodnocení uplatněných připomínek**

V rámci společného jednání ani veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

**4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

**a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015. Změna č. 1 Územního plánu Stružinec plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Pro území řešené změnou č. 1 Územního plánu Stružinec byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje usnesením zastupitelstva Libereckého kraječ. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro území obce Stružinec nevyplývá umístění žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření, ani území k asanaci.

Změna č. 1 je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

**b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 1 ÚP Stružinec je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

**c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 ÚP Stružinec byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb.,správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů**

Pořizovatel v rámci společného jednání o návrhu Změny č.1 ÚP Stružinec obdržel stanoviska dotčených orgánů uplatněná podle zvláštních právních přepisů.

Všechna stanoviska dotčených orgánů uplatněná ke společnému jednání byla respektována. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je zpracováno v rámci „Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny č. 1 ÚP Stružinec ze dne 23.2.2017“.

Na základě společného jednání nebyl řešen rozpor ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

Pořizovatel v rámci veřejného projednání návrhu Změny č.1 ÚP Stružinec obdržel pouze souhlasná stanoviska dotčených orgánů, protože nedošlo ke změně částí řešení od společného jednání.

Všechna stanoviska dotčených orgánů uplatněná k veřejnému projednání byla respektována.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je zpracováno v rámci „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek a námitek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č.1 ÚP Stružinec ze dne 20.5.2017“.

Na základě společného jednání nebyl řešen rozpor ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

**5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona**

**a) Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

Změna č. 1 ÚP Stružinec je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona tak, jak je uvedeno v kapitole 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

**b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání zadání Změny č.1 ÚP Stružinec požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno.

**c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání zadání Změny č. 1 ÚP Stružinec požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno. Z tohoto důvodu nebude vydáno stanovisko příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

**d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání zadání Změny č.1 ÚP Stružinec požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

**e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Změna č. 1 ÚP Stružinec neobsahovala varianty řešení.

**f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Obsah Změny č.1 nevyvolává potřebu tohoto vyhodnocení, Změnou č. 1 nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

**6) Soulad Změny č.1 ÚP Stružinec podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Stružinec byly zohledněny veškeré vazby z okolních obcí nebo na okolní obce.

**b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Změna č. 1 ÚP Stružinec byla zpracována v souladu se schváleným zadáním Změny č. 1 ÚP Stružinec, jenž bylo schváleno Zastupitelstvem obce Stružinec usnesením č. 04/16 ze dne 13.4.2016.

**b.1) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**

Změna č. 1 ÚP Stružinec neobsahovala varianty řešení.

**b.2) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Stružinec v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

Pořizovatel s určeným zastupitelem na základě výsledků projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Stružinec dospěli k závěru, že není nutné pořídit nový návrh Změny č. 1 ÚP Stružinec a tudíž nebyl vyhodnocován soulad s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.

**b.3) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č. 2 územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

Zastupitelstvo obce Stružinec souhlasilo s předloženým návrhem Změny č.1 ÚP Stružinec, a proto nepředložilo pořizovateli pokyny k úpravě a novému projednání změny územního plánu.

**b. 4) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Změna č.1 ÚP Stružinec nebo její část nebyla zrušena, ani nenastaly skutečnosti podle § 54 odst. 4 a 5 stavebního zákona, z toho důvodu nebylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

**c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V rámci zpracování Změny č.1 ÚP Stružinec nevyplynuly žádné záležitosti nadmístního významu, které by bylo potřeba vymezit.

**d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna č.1 ÚP Stružinec nevyvolává požadavky na vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PÚPFL.

**B) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ Změny č.1 ÚP Stružinec**

Vzhledem k charakteru a rozsahu Změny č. 1 se nezpracovává výkresová část.

**Poučení:**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

**Milan Klikar**

**starosta obce**