

# ÚZEMNÍ PLÁN STRUŽINEC

OBJEDNATEL: OBEC STRUŽINEC  
POŘIZOVATEL: MĚÚ SEMILY, OBVODNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI:  
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZELEŇ: ING. DRAGA KOLÁŘOVÁ  
ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA: SVATAVA POLÁKOVÁ  
DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ENERGETIKA: ING. MILAN JOKL, VLADIMÍR MAREK  
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr., ING. GABRIELA KOŠŤÁLOVÁ

BŘEZEN 2013

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<p>Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo obce Stružinec</b></p> <p>Datum nabytí účinnosti:</p>	<p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <b>Jaromír Mejsnar</b></p> <p>Funkce: <b>Vedoucí oddělení územního plánování</b></p> <p>Podpis:</p> <p>Razítko:</p>
--	---

## SEZNAM PŘÍLOH

### TEXTOVÁ ČÁST

### GRAFICKÁ ČÁST

- |   |   |         |           |
|---|---|---------|-----------|
| 1 | Výkres základního členění území                       | měřítko | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres   | měřítko | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres koncepce veřejné infrastruktury                | měřítko | 1 : 5 000 |
| 4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko | 1 : 5 000 |

## **TEXTOVÁ ČÁST**

## OBSAH

1	Vymezení zastavěného území .....	5
2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot .....	5
3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně .....	5
3.1	Urbanistická koncepce .....	5
3.2	Vymezení zastavitelných ploch .....	6
3.3	Vymezení ploch přestavby .....	9
3.4	Systém sídelní zeleně .....	9
4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....	10
4.1	Koncepce dopravní infrastruktury .....	10
4.2	Koncepce vodního hospodářství .....	10
4.3	Koncepce energetických zařízení a spojů .....	11
4.4	Koncepce nakládání s odpady .....	11
4.5	Koncepce občanského vybavení .....	11
4.6	Koncepce veřejných prostranství .....	11
5	Koncepce uspořádání krajiny .....	12
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití .....	14
6.1	Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy .....	16
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	35
7.1	Veřejně prospěšné stavby .....	36
7.2	Veřejně prospěšná opatření .....	38
8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	39
8.1	Veřejně prospěšné stavby .....	39
8.2	Veřejně prospěšná opatření .....	41
9	Plochy pro asanaci .....	41
10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	41
11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie ...	42
12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9. ....	42
13	Stanovení pořadí změn v území – etapizace .....	42
14	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. ....	42
15	Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona .....	42
16	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených .....	42

# **ÚZEMNÍ PLÁN**

## **1 Vymezení zastavěného území**

- Zastavěné území bylo vymezeno opatřením obecné povahy schváleným zastupitelstvem obce dne 20. září 2007. Aktualizováno bylo v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k 01. září 2011.
- Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

## **2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot**

- Řešené území je vymezeno katastrálními územími sídel Stružinec u Lomnice nad Popelkou (č. 757233), Pohoří u Stružince (č. 757225) a Tuhaň u Stružince (č. 757241).
- V maximální míře je chráněno kulturní a architektonické dědictví obce.
- Zachována je stávající urbanistická a architektonická struktura a kompozice obce a jejích místních částí. Nově navržené plochy tuto strukturu zohledňují.
- Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch ve všech sídlech obce Stružinec.
- Regulační zásady výstavby funkční i prostorové jsou stanoveny s ohledem na zachování estetické úrovně obrazu sídla, odpovídající svému umístění v kvalitním přírodním prostředí.
- Obec má v současné době cca 716 obyvatel, dá se předpokládat nárůst na 760 obyvatel v časovém horizontu 15 let.
- Vzhledem k situování sídla ležícího v krásném přírodním prostředí, je v obci zájem o výstavbu rodinných domů. Reálný předpoklad je výstavba 35 až 45 rodinných domů v časovém horizontu 15 let.

## **3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně.**

### **3.1 Urbanistická koncepce**

- Navržené plochy navazují na plochy se stejným nebo podobným funkčním využitím a doplňují je tak, aby vznikl komplexní ucelený útvar.
- Soustředěná nová výstavba bydlení individuálního (BI) naváže na obdobnou zástavbu především v lokalitách Královsko, Nad chalupy a U školské cesty.
- Nová i stávající zástavba v katastrálním území Tuhaň u Stružince, v katastrálním území Pohoří u Stružince a v severní části katastrálního území Stružinec bude rozvolněnější, venkovského charakteru (BV). Při řešení je brán zřetel na dálkové pohledy na lokality, na kompozici krajiny a kvalitu přírodního prostředí.
- Plochy bydlení v bytových domech (BH) nejsou navrhovány.
- Plochy pro veřejnou občanskou vybavenost (OV) respektují stávající zařízení. Koncepce rozvoje občanské vybavenosti je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře občanské vybavenosti komerčního charakteru a služeb.
- Navrženy jsou nové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (P\*) a plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (PZ), z nichž nejvýraznější je ve Stružinci naproti škole.
- Zástavba v Tuhani zůstane rozvolněnější s většími plochami zeleně i v zastavěném území.

- V Bezděčíně nebudou rozšiřovány plochy bydlení ani rekreace, zůstane zde zachována stávající velice kvalitní a charakteristická urbanistická struktura.
- Navržena je přestavba části areálu zemědělské výroby (VZ) v Tuhani na lehkou výrobu a výrobní služby (VL). V této tendenci je možné pokračovat i v dalších lokalitách firmy ZEOS LOMNICE a.s.
- Navržena je plocha lehké výroby a výrobních služeb (VL) v severní části Stružince. Stávající objekty a areály lehké výroby a výrobních služeb zůstanou pro tuto funkci zachovány.
- Systém soukromé zeleně ve všech sídlech zůstává zachován.
- Navrženo je základní prostorové uspořádání zastavěného území s výškovým omezením zástavby bydlení individuálního (BI) do max. 2 nadzemních podlaží (dále jen „NP“) v plochách rodinných domů. V plochách bydlení venkovského (BV) 1 NP s možností vybudování obytného podkroví s jedním obytným podlažím.
- Koeficient zastavění pozemků u výstavby rodinných domů se liší podle podrobnějšího funkčního využití a podle umístění v krajině.

### 3.2 Vymezení zastavitelných ploch

vysvětlení zkratk: *BV* – bydlení venkovské, *BI* – bydlení individuální, *RD* – rodinný dům

#### PLOCHY BYDLENÍ

##### k.ú. TUHAŇ U STRUŽINCE - nízkopodlažní zástavba

název lokality	číslo plochy	max. počet RD	počet bytů v RD
Tuhaň	BV b 41	1	1
	BV b 43	1	1
	BV b 44	1	1
	BV b 45	2	3
	BV b 47	2	2
	BV b 48	1	1
	BV b 50	1	1
	BV b51	1	1
	BV b52	1	1
	BV b53	1	1
	BV b54	1	1
	BV b55	0	0
<b>celkem</b>		<b>13</b>	<b>14</b>

##### k.ú. POHOŘÍ U STRUŽINCE - nízkopodlažní zástavba

název lokality	číslo plochy	max. počet RD	počet bytů v RD
Pohoří	BV b01	2	2
	BV b02	2	3
	BV b03	1	1
	BV b04	1	1
	BV b05	1	1
	BV b06	0	0
	BV b07	1	1
	BV b13	1	1
	BV b14	1	1
	<b>celkem</b>		<b>10</b>

**k.ú. STRUŽINEC U LOMNICE NAD POPELKOU - nízkopodlažní zástavba**

název lokality	číslo plochy	max. počet RD	počet bytů v RD
Královsko	BI i11	2	2
	BI i12	8	9
	BI i13	2	2
	BI i14	1	1
	BI i15	1	1
Cikánka	BI i16	1	1
	BI i29	3	3
	BI i30	1	1
Nad chalupy	BI i17	6	7
	BI i18	6	6
U školské cesty	BI i19	1	2
	BI i20	1	1
	BI i21	1	2
	BI i22	1	1
jih sídla	BI i23	1	1
	BI i24	1	1
	BI i25	2	2
	BI i26	1	1
	BI i27	2	2
	BI i28	2	2
	BI i31	1	1
	BV b11	1	1
	BV b12	1	1
<b>celkem</b>		<b>47</b>	<b>51</b>

	max. počet RD	počet bytů v RD
<b>obec nízkopodlažní zástavba celkem</b>	<b>70</b>	<b>76</b>

**OBEC STRUŽINEC – smíšená obytná zástavba**

název lokality	číslo plochy	max. počet RD	počet bytů v RD
Pohoří	SO s01	2	2
Stružinec	SO s02	0	0
	SO s03	0	0
	SO s11	2	2
	SO s12	0	0
	SO s13	0	0
	SO s14	1	1
	Tuhaň	SO s41	1
<b>obec smíšená obytná zástavba celkem</b>		<b>6</b>	<b>6</b>

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

název lokality	číslo plochy	poznámka
Stružinec	OV o01	rozšíření plochy školy o zpevněné hřiště
Pohoří	OV o02	plocha pro výcvik hasičů
Tuhaň	OS o41	rekreační hřiště

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

název lokality	číslo plochy	poznámka
Stružinec	VZ v01	chov jelenů
Stružinec	VL v02	autoopravna
Stružinec	VZ v03	areál ZEOS Lomnice a.s.
Tuhaň	VL v41	přestavba zemědělského areálu na lehkou výrobu

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

název lokality	číslo plochy	poznámka
Stružinec	TI t11	čistírna odpadních vod

## PLOCHY REKREACE

### k.ú. TUHAŇ U STRUŽINCE

název lokality	číslo plochy	poznámka
Bezděčín	RI r41	legalizace současného stavu

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### k.ú. TUHAŇ U STRUŽINCE

název lokality	číslo plochy	poznámka
u hřbitova	DS d01	úprava plochy silnice II/284 dle skutečného stavu
u hřbitova	D d02	chodník ke hřbitovu při silnici II/284
Zelený háj	D d03	cyklostezka podél silnice II/283
Zelený háj	D d04	cyklostezka podél silnice II/284
u silnice II/284 - sever	D d07	cyklostezka podél silnice II/284

### k.ú. STRUŽINEC U LOMNICE NAD POPELKOU

název lokality	číslo plochy	poznámka
Stružinec poblíž obchodu	D d05	chodník podél silnice III/28310
areál Zeměděl. techniky	D d06	úprava silnice II/284 (obchvat Lomnice nad Popelkou)

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### k.ú. POHOŘÍ U STRUŽINCE

název lokality	číslo plochy	poznámka
u zemědělského areálu	P* p01	legalizace účelové komunikace
u hřbitova	P* p02	místní komunikace

### k.ú. TUHAŇ U STRUŽINCE

název lokality	číslo plochy	poznámka
cesta k Bezděčínu	P* p08	rozšíření místní komunikace pro úpravu křižovatky
	P* p41	místní komunikace
ke hřbitovu	P* p42	místní komunikace – stezka pro cyklisty a pěší



**k.ú. STRUŽINEC U LOMNICE NAD POPELKOU**

název lokality	číslo plochy	poznámka
Cikánka	P* p03	místní komunikace – stezka pro pěší a cyklisty
Nad chalupy	P* p04	místní komunikace
Školská cesta	P* p05	místní komunikace – spojení do Tuhaně – východní část
	P* p06	místní komunikace – parkoviště
	P* p07	místní komunikace
u rybníka	P* p09	parkoviště
	P* p10	místní komunikace
Cikánka	P* p11	místní komunikace
Pod hřištěm	P* p12	parkoviště
Pod Horkou	P* p13	místní komunikace
sever sídla	P* p14	místní komunikace
	P* p43	místní komunikace – spojení do Tuhaně – západní část

**PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ**

**k.ú. STRUŽINEC U LOMNICE NAD POPELKOU**

název lokality	číslo plochy	poznámka
u školy	PZ z11	doplnění návsi
u školy	PZ z12	doplnění návsi
Cikánka	PZ z13	úprava stávající zeleně
Cikánka	PZ z14	úprava stávající zeleně

**3.3 Vymezení ploch přestavby**

název lokality	označení plochy	účel
Tuhaně	P1	úprava části areálu zemědělské výroby na lehkou výrobu a služby

**3.4 Systém sídelní zeleně**

Plochy systému sídelní zeleně jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro zachování a rozvoj zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách. Zahrnují zejména:

- PZ plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- S\* plochy smíšené nezastavěného území – významnější pozemky ochranné a izolační zeleně nezačleněné do jiných typů ploch a plochy kolem vodních toků v zastavěném území

Základem urbanistické koncepce v oblasti sídelní zeleně je:

- Rozvoj zeleně kolem silnice III/28310.
- Ponechání širokých pásů zeleně v Tuhaně pro ochranu místního rázu sídla.
- Respektování ploch zeleně v návaznosti na areál ZEOS Lomnice a.s. a EKOSEV s.r.o.
- Ochrana všech vzrostlých stromů mezi zástavbou.
- V nově navrhovaných plochách rodinných domů ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadby vyšší zeleně.

## **4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **4.1 Koncepce dopravní infrastruktury**

- Silnice II. a III. třídy tvoří spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet obce.
- Významnější změny na silnicích jsou navrhovány pouze jako územní rezervy. Jedná se o následující úpravy:
  - přeložka silnice II/283 na severozápadním okraji k.ú. Tuhaň u Stružince
  - přeložka silnice II/284 na jihozápadním okraji k.ú. Stružinec u Lomnice nad Popelkou, navazující na přeložku této silnice navrhovanou v územním plánu Lomnice nad Popelkou
  - úpravy v napojení silnice III/28310 na tuto přeložku

Přeložka silnice II/284 znamená výrazné dopravní odlehčení Stružince, podstatné zvýšení bezpečnosti provozu a snížení hygienické zátěže od tranzitní dopravy.

- Navrhováno je zřízení několika nových místních komunikací, z nichž nejvýznamnější je komunikace spojující Tuhaň a Stružinec v trase zaniklé účelové komunikace (Školské cesty).
- Průtah silnice II. třídy bude ve funkční skupině B, průtahy silnic III. třídy budou ve funkční skupině C dle ČSN 736110.
- Místní komunikace jsou ve funkčních skupinách C a D1 dle ČSN 736110.
- Stávající místní komunikace budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře.
- Pro pěší dopravu jsou v některých úsecích podél průtahu silnice III. třídy navrhovány chodníky. Dále jsou navrhována nová propojení pro pěší a cyklistickou dopravu (komunikace funkční skupiny D2).
- Pro pěší a cyklistickou dopravu je v krátkých úsecích v souběhu se silnicí II/284 ve Stružinci a u Tuhaně navržen chodník s provozem cyklistů.
- Cyklistická doprava bude využívat cyklotras, vedoucích po silnicích III. třídy, místních komunikacích (stávajících i navržených).
- Pro cykloturistiku je určena též síť účelových komunikací (lesních a polních cest) se zatraktivněním tras a s jejich vyznačením v terénu.
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy. Navrženy jsou nová parkoviště. Pro nové objekty bydlení platí následující požadavek na zřízení odstavných ploch či garáží: rodinné domy musí mít na svém pozemku 2 odstavná místa.
- Všechny komerční, výrobní a skladovací areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
- Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová.

### **4.2 Koncepce vodního hospodářství**

- Zásobování vodou je většinou řešeno ze stávajícího skupinového vodovodu.
- Stávající vodovod lze jako systém považovat za vyhovující, vodní zdroje jsou dostatečně vydatné i pro návrhové plochy.
- Nově navrhované plochy bydlení a výroby ve Stružinci budou napojeny na stávající vodovodní řady.
- Navrženo je prodloužení vodovodního řadu v Tuhani.
- Do místní části Bezděčín a do malých enkláv bydlení v ostatních místních částech není vodovod navrhován a zásobování vodou bude i nadále z vlastních zdrojů.
- Navrženo je rozšíření vodojemu ve Stružinci.

- Odkanalizování obce je pouze na části území Stružince. Rozšíření kanalizace je navrženo kanalizací oddílnou; splašková kanalizace je navržena se zaústěním do nově navržené čistírny odpadních vod (ČOV).
- V místních částech Tuhaň, Bezděčín a Pohoří a v rozvolněné zástavbě ve Stružinci budou odpadní vody zneškodňovány individuálně v jímkách na vyvážení, případně v domovních čistírnách odpadních vod, které budou napojeny do přílehlých recipientů, případně s využitím vsakování – to vše pouze v souladu s platnou legislativou.
- Ve stávajících i návrhových lokalitách budou prováděna opatření pro maximální vsakování dešťových vod (např. nezpevněnými plochami, retenčními nádržemi apod.).
- Navržena je úprava – regulace bezejmenného vodního toku v Tuhani.

#### 4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů

- Řešeným územím ve směru sever – jih prochází trasa nadzemního vedení velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV. S novou výstavbou se neuvažuje, v plánu je pouze rekonstrukce stávajícího vedení. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.
- Zásobování elektrickou energií je řešeno ze stávajících transformačních stanic s případnou výměnou transformátorů.
- Respektován je stávající telekomunikační i radiokomunikační systém.
- Západně a jižně od Stružince prochází řešeným územím vysokotlaký (VTL) plynovod.
- S plynofikací sídel se neuvažuje.

#### 4.4 Koncepce nakládání s odpady

- V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu stávajícím způsobem.
- Stabilizován je sběrný dvůr s tříděním a likvidací nebezpečného odpadu.

#### 4.5 Koncepce občanského vybavení

- Občanské vybavení je většinou situované ve Stružinci. Je v menším rozsahu, ale pro obec je vyhovující a takto bude zachováno i pro návrhové období.
- Další potřebné občanské vybavení je v nedaleké Lomnici nad Popelkou.
- Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Semilech a v Liberci.

#### Navržené plochy občanské vybavenosti a plochy pro sportovní vybavenost a rekreaci – veřejná infrastruktura

- Realizace hřiště s umělým povrchem se předpokládá u objektu školy.
- Navrženy jsou plochy pro rekreační sport veřejnosti a dětská hřiště v Tuhani.
- Navržena je plocha pro výcvik hasičů v Pohoří.
- Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména zdravotnictví, obchodu a služeb – je možné v soukromém sektoru v rámci stávajících i nově realizovaných lokalit.

#### 4.6 Koncepce veřejných prostranství

- Trasy místních komunikací jsou trasovány do ploch veřejných prostranství
- V plochách nově navrhovaných lokalit bydlení budou vytvořena menší veřejná prostranství.
- Veřejná prostranství jsou doplňována i ve stávající zástavbě.

## 5 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky území a historicky utvářené způsoby využití krajiny, s rozšiřujícím se urbanizovaným prostředím venkovského charakteru a četnými partiemi s pestrá strukturou využití.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití.

Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících typických přírodně a esteticky nejcennějších území, tvořených pestrá mozaikou drobných lesíků, luk, orné půdy, porostů podél vodotečí, polních cest a na mezích V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem případného dalšího posilování přírodních hodnot. I v ostatních partiích krajiny mimo zastavěná území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.

**Z - plochy zemědělské** - jsou tvořeny v prvé řadě zemědělským půdním fondem, definovaným zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a zahrnují pozemky orné půdy, sadů, trvalých travních porostů, patří sem i polní cesty, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi, porosty dřevin rostoucích mimo les jako jsou porosty na mezích, aleje a stromořadí, remízky a solitéry. Dále zahrnují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství umístěných v krajině (mimo výrobní zemědělské areály) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Zvláště jsou vymezeny plochy zemědělské speciální výroby – pastevní areály a intenzivní trvalé kultury (sady).

Ke specifickému zemědělskému využití jsou navrženy plochy:

katastrální území	číslo plochy	poznámka
Pohoří u Stružince	ZZ x01	chov ovcí apod.
Stružinec u Lomnice nad Popelkou	ZZ x02	chov koní a ovcí
Stružinec u Lomnice nad Popelkou	ZZ x03	chov jelenů
Tuhaň u Stružince	ZZ x04	chov koní
Stružinec u Lomnice nad Popelkou	ZZ x05	sady
Tuhaň u Stružince	ZZ x06	sady

**L - plochy lesní** - jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění Zahrnují pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podstatná je mimoprodukční funkce lesa v území – ekologická.

V řešeném území jsou navrženy k zalesnění tyto plochy:

katastrální území	číslo plochy	Poznámka
Tuhaň u Stružince	L 11, 16, 17	
Stružinec u Lomnice nad Popelkou	L 12 až 14	

**S\* - plochy smíšené nezastavěného území** - jsou vymezeny tehdy, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není žádoucí nebo potřebné jeho členění na jiné konkrétnější typy plochy s rozdílným využitím. Byly sem zahrnuty plochy esteticky významné, s pestrým, mozaikovitým způsobem využití, vytvářející typický ráz krajiny řešeného území. Pozemky zahrnuté do těchto ploch mohou svým charakterem odpovídat plochám zemědělským, lesním, přírodním, vodním a vodohospodářským, příp. i plochám rekreace.

Z těchto ploch byly vyjmuty všechny pozemky vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemky.

Návrh opatření vychází ze základních krajinných charakteristik, zájmů ochrany přírody a krajiny a požadavků na vyvážené hospodářské a rekreační využití:

- obytná zástavba v okrajových částech všech sídel je navrhována s ohledem na dálkové pohledy z okolních svahů s respektováním významné vzrostlé zeleně
- zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých kulturních památek – stávající vzrostlé stromy, terénní reliéf apod.
- respektován je územní systém ekologické stability regionální úrovně, který byl upřesněn do měřítká mapového díla a doplněn o vložená lokální biocentra
- lokální územní systém ekologické stability, který byl upraven podle stávajících poměrů v území
- pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství
- pestrá mozaika území typická pro krajinný ráz celé Podkrkonošské pahorkatiny a Kozákovského hřbetu je navržena jako plochy smíšené nezastavěného území
- pro ochranu území proti vodní erozi byly navrženy plochy smíšené nezastavěného území v prostorech kriticky ohrožených vodní erozí
- v zastavěném území jsou takto deklarovány plochy izolační zeleně a zeleň kolem vodních toků..

### Územní systém ekologické stability

**Územní systém ekologické stability** (dále jen "ÚSES") navržený v řešeném území obsahuje segmenty dvou biogeografických úrovní, tedy úrovně regionální a lokální.

**Regionální úroveň** územního systému ekologické stability je v území zastoupena regionálním biocentrem **RC 1662 Bezděčín** a zaujímá jihozápadní lesnatou část katastru. Z tohoto biocentra vychází severním směrem podél západní hranice řešeného území **regionální biokoridor RK 672**, vedený nad svahy potoka Veselky. Je specifikován pro cílové ekosystémy mezofilní bučinné. Regionální biokoridor je veden v šířce 50 m, s přerušením silnicemi II a III třídy. Do trasy regionálního biokoridoru jsou vložena dvě lokální biocentra.

**Lokální úroveň** územního systému ekologické stability je v řešeném území zastoupena pěti mezofilně hydrofilními větvemi, které do území vstupují z okolních obcí. Do lokálních větví jsou v řešeném území vložena 3 lokální biocentra mezofilně hydrofilního charakteru.

Plochy biocenter a biokoridorů by měly reprezentovat pestrou škálu typických geograficky původních společenstev v území. Tvoří v hlavním výkrese překryvný režim nad plochami s různým způsobem využití – zásadně jsou jako cílový stav navrženy plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské či plochy smíšené nezastavěného území.

### Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo obecně stanovených podmínek následující podmínky využití:

Hlavní využití slouží k posílení či zachování funkčnosti ÚSES – typická, geograficky původní společenstva.

Přípustné využití:

- využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy a veřejné obsluhy území za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
- stavby a činnosti omezující aktuální a potenciální funkci ÚSES (včetně oplocení)

Územní systém ekologické stability je členěn na části navržené ke stabilizaci a plochy navržené k realizaci. Části navržené k realizaci jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření.

## **6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití**

**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Územní plán Stružinec respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

Územní plán Stružinec vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení – bydlení v bytových domech (BH)
- Plochy bydlení – bydlení individuální (BI)
- Plochy bydlení – bydlení venkovské (BV)
- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy rekreace - rekreace rodinná (RI)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)
- Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy výroby a skladování – lehká výroba a výrobní služby (VL)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavenost (D)
- Plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy (DS)
- Plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P\*)

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z)

Plochy zemědělské – specifické (ZZ)

Plochy smíšené nezastavěného území (S\*)

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

### **Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:**

**stabilizované**, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem; v grafické části jsou v legendě uvedeny jako „stav“.

**navržené**, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací; v grafické části jsou v legendě uvedeny jako „návrh“.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Hlavní využití: jedná se o převažující účel využití

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

Podmínky prostorového uspořádání: upřesňují plošné a výškové podmínky pro využití daného území.

Další podmínky využití: dále upřesňují způsob a možnosti využití daného území.

#### Omezení změn v užívání staveb:

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území, v němž jsou umístěny, kategorii „nepřípustné využití“, musí při jakýchkoliv požadovaných úpravách změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“ nebo „podmíněně přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území, v němž jsou umístěny, kategorii „podmíněně přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území, v němž jsou umístěny, kategorii „přípustné využití“, mohou změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „podmíněně přípustné využití“.

Povolování staveb navržených jako podmíněně přípustné využití: Stavby zařazené do podmíněně přípustného využití lze umísťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona.

Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině: Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek a budovat na těchto pozemcích účelové komunikace pro zajištění přístupu k pozemkům.

## 6.1 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy

### Plochy bydlení – bydlení v bytových domech (BH)

#### Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí pro hromadné bydlení.

#### Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v bytových domech,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech.
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- veřejná prostranství, dětská a rekreační hřiště
- sídelní a doprovodná zeleň

#### Podmíněně přípustné využití:

- služby a provozovny slučitelné s bydlením v rámci staveb bytového domu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití,

#### Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku max. 0,3 (tj. 30 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- koeficient zeleně – min. 0,3
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad upravený terén

#### Další podmínky využití:

- stavby hlavní nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě

### Plochy bydlení – bydlení individuální (BI)

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí.

#### Přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení v rodinných domech
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb bydlení



- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím dvou parkovacích stání na jeden byt
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)
- zeleň, doplňující uliční prostor
- veřejná prostranství
- stavby pro civilní obranu
- vodní toky a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- drobné stavby pro sport a dětská hřiště
- služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 1 velké dobytčí jednotky pro nepodnikatelské využití
- stavby a zařízení občanského vybavení
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,2 (tj. 20 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- při dostavbách ve stávajících plochách bydlení individuálního nebude koeficient zastavění pozemku zvýšen nad max. 0,2 (tj. 20 % zastavěných ploch půdorysy všech staveb z celkové plochy pozemku)
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,5 (tj. 50 % z celkové plochy pozemku)
- rodinné domy budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží s jedním obytným podlažím v podkroví
- stanovení maximálních počtů objektů hlavních staveb pro bydlení v jednotlivých zastavitelných plochách je uvedeno v tabulce v kapitole 3.2 „Vymezení zastavitelných ploch“

Další podmínky využití:

- u zastavitelných ploch pro bydlení BI i16, i20, i24, i26, i31 při silnicích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.,

o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění

- všechny stavby hlavní jmenované pod funkcí přípustnou či podmíněně přípustnou jsou nezpůsobilé pro zkrácené řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona
- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu 1-2 stání na 1 bytovou jednotku
- stavby hlavní pro bydlení a rekreaci nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
- ve stávajících i navržených lokalitách v potencionálním záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě

### **Plochy bydlení venkovského (BV)**

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí.

#### Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci v domech venkovského typu
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb pro bydlení,
- užitkové zahrady s nezbytným hospodářským zázemím
- stavby pro civilní obranu
- veřejná prostranství
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v počtu dvou parkovacích stání na jeden byt
- založení prvků územního systému ekologické stability
- vodní toky a vodní plochy

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení
- na stabilizovaných plochách změna na rodinnou rekreaci
- služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a svou celkovou podlahovou plochou nepřekročí celkovou podlahovou plochu stavby pro bydlení nebo rekreaci
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek pro nepodnikatelské využití

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisějící s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisějící s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku ve Stružinci a v Pohoří bude max. 0,15 (tj. 15 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- koeficient zastavění pozemku v návrhových plochách v Tuhani bude max. 0,15 (tj. 15 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- při dostavbách ve stávajících plochách v Tuhani nebude koeficient zastavění pozemku zvýšen nad max. 0,1 (tj. 10 % zastavěných ploch půdorysy všech staveb z celkové plochy pozemku)
- v plochách BV b12, b42, b43, b47 lze připustit koeficient zastavění pozemku max. 0,3 (tj. 30 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- v ploše BV b41 je zástavba možná pouze v jižní části (jižní polovině) plochy
- v ploše b06 je možné umístit pouze stavby bezprostředně souvisějící a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,5 (tj. 50 % z celkové plochy pozemku)
- maximální výška 1 nadzemního podlaží s možností obytného podkrovní
- stanovení nejvyššího počtu objektů hlavních staveb pro bydlení v jednotlivých zastavitelných plochách je uvedeno v tabulce v kapitole 3.2 „Vymezení zastavitelných ploch“

Další podmínky využití:

- u zastavitelných ploch pro bydlení BV b01, b05, b48 při silnicích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.
- ve stávajících plochách bydlení venkovského bude dostavba obytnými objekty venkovského charakteru možná pouze na základě zastupitelstvem obce schválené objemové studie včetně návaznosti na okolní zástavbu, kvalitní vzrostlou zeleň a na zachování rázu sídla
- všechny stavby hlavní jmenované pod funkcí přípustnou či podmíněně přípustnou jsou nezpůsobilé pro zkrácené řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.
- všechny nové obytné stavby budou vybaveny garážemi jako součástí stavby hlavní nebo odstavným stáním na vlastním pozemku pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 (2 stání na 5 obyvatel nebo na 2 bytové jednotky)
- ve stávající ploše venkovského bydlení při hranici katastru mezi Stružincem a Pohořím nebude v trase lokálního biokoridoru realizovaná žádná stavba – zůstane zde nezpevněná plocha zeleně
- stavby hlavní pro bydlení a rekreaci nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků

- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě
- stavby a rekonstrukce ve stávajících lokalitách budou respektovat historický ráz místních chalup s jejich půdorysnou a hmotovou strukturou
- ve stávajících i navržených lokalitách v potencionálním záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření

### **Plochy smíšené obytné (SO)**

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovým využitím zahrad
- výrobní služby
- zemědělská výroba malého rozsahu
- občanské vybavení

#### Přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby a zařízení veřejné a malé komerční občanské vybavenosti
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných a bytových domů
- služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 10 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům jako doprovodná stavba stavby pro bydlení nebo rekreaci a které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a celková podlahová plocha staveb pro chov nepřesáhne podlahovou plochu staveb pro bydlení,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky, apod.)
- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím včetně ploch pro případnou agroturistiku
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu dvou parkovacích stání na jeden byt
- doprovodné stavby ke stavbám bydlení nebo rekreace pro zemědělskou výrobu za účelem skladování a pěstování zemědělských produktů

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva
- rekreace v objektech trvalého bydlení

Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,4 (tj. 40 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- koeficient zeleně minimálně 0,05 (tj. 5 % zeleně z celkové plochy pozemku)
- ve stávajících lokalitách bude respektována současná výšková hladina zástavby
- objekty budou vysoké max. 9 m nad okolní terén
- umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory v ploše s41 nebude povolováno, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu před hlukem

Další podmínky využití:

- stavby hlavní nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě
- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi a odstavnými plochami na vlastním pozemku pro stupeň automobilizace 1 : 2,5; vybaveny musí být i příslušným počtem odstavných stání pro potřeby podnikání
- všechny stavby hlavní jmenované pod funkcí přípustnou či podmíněně přípustnou jsou nezpůsobilé pro zkrácené řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.
- stavby a rekonstrukce ve stávajících lokalitách budou respektovat historický ráz obce s její urbanistickou, půdorysnou a hmotovou strukturou

**Plochy rekreace - rekreace rodinná (RI)**

Hlavní využití:

- rekreace v objektech přechodného bydlení

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby podmiňující rodinnou rekreaci, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku stavby rodinné rekreace
- rekreační louky a zeleň
- objekty a stavby pro sport (např. hřiště apod.) pro veřejné využití
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky, apod.)
- veřejná prostranství
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné funkční využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- parkovací plochy v souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím

- další stavby a zařízení související a slučitelná s rekreací

Nepřípustné funkční využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,2 (tj. 20 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- koeficient zeleně min. 0,5
- maximální výška 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, tj. max. 8,5 m nad upravený terén

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě.
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě

**Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejná správa, vzdělání a výchova, sociální a zdravotní služby)

Přípustné druhy funkčního využití:

- objekty, stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro výcvik hasičských sborů
- stavby pro administrativu
- stavby církevní
- dětská a rekreační hřiště
- veřejná prostranství
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování a služby
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb hlavního využití,

Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,8 (tj. 80 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- výšková hladina zástavby – max. 12 m nad upravený terén

Další podmínky využití:

- stavby hlavní nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami
- ve stávajících i navržených lokalitách v potencionálním záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)**

Hlavní využití:

- komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení.

Přípustné využití:

- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby,
- stavby pro ubytování a stravování,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,4,
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 0,3,
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků

Další podmínky využití:

- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě

## **Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)**

### Hlavní využití:

- objekty, stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště.

### Přípustné druhy funkčního využití:

- hrobová místa
- kolumbárium
- rozptylové loučky
- stavby pro pohřebnictví
- stavby církevní
- zeleň
- další objekty, stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,

### Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy pro potřebu funkce hlavní

### Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

### Další podmínky využití:

- nejsou stanoveny

## **Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)**

### Hlavní využití:

- plochy, objekty, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport veřejného charakteru

### Přípustné druhy funkčního využití území:

- stavby a zařízení pro halové sporty
- stavby a zařízení sportovních hřišť
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní
- koupaliště
- doplňkové stavby a zařízení související se stavbami hlavního využití
- doplnění areálů zelení
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,

### Podmíněně přípustné využití:

- výstavba parkovacích ploch v souvislosti se stavbami hlavního využití
- stavby a zařízení ubytování do kapacity 10 lůžek a stravování v rámci staveb hlavního využití
- stavby a zařízení pro půjčovny a údržby sportovních potřeb



- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení
- golfové hřiště
- motokrosová a cyklokrosová areály

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

Další podmínky využití:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám
- stavby hlavní nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě

## **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)**

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu, skladování a doplňující drobnou výrobu.

Přípustné druhy funkčního využití území:

- stavby a zařízení pro hospodářská zvířata, tj. stavby pro chov zvířat, výkrm a pro jiné hospodářské účely
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, tj. stavby pro dosušování a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, atp.
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby
- stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin
- garáže a opravní zemědělských strojů
- stavby a zařízení pro chov včel a ryb
- výrobní zařízení, skladovací prostory, zpracovatelské provozy zemědělských podniků a jiné související podnikatelské aktivity, které svým provozováním a technickým zařízením nenasadí užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- stavby pro odstavení zemědělských strojů
- stavby pro doplňující výrobu
- stavby pro administrativu a provoz
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury

- stavby pro civilní obranu
- plochy zeleně izolační a okrasné

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, u kterých musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- stavby pro servis a opravu automobilů, garáže,
- čerpací stanice pohonných hmot
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- změna funkčního využití na lehkou výrobu v nevyužívaných objektech
- změna funkčního využití na výrobní i nevýrobní služby v nevyužívaných objektech
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu, u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy,
- v plochách brownfields drobná výroba nebo sklady nezemědělských produktů

Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- větrné elektrárny
- fotovoltaické elektrárny na nezastavěných plochách

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,6 (tj. 60 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- výšková hladina zástavby max. 12 m nad upravený terén
- provozní celky budou doplněny zelení – minimálně 5 % celkové plochy areálu

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability
- stavby hlavní nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě

**Plochy výroby a skladování – lehká výroba a výrobní služby (VL)**

Hlavní využití:

- lehká výroba, výrobní služby

Přípustné druhy funkčního využití území:

- stavby a zařízení pro výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- sklady pro potřeby hlavního využití
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím

- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu, u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy,
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- parkovací plochy pro potřeby území
- stavby pro civilní obranu
- plochy zeleně izolační a okrasné

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, u kterých musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- na stabilizovaných plochách výstavba staveb a objektů pro výrobu a skladování, servis a opravu automobilů, výstavba garáží, autodoprava

Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- větrné elektrárny
- fotovoltaické elektrárny na nezastavěných plochách

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,6 (tj. 60 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,1 (nezpevněné plochy budou tvořit minimálně 10 % celkové plochy areálu)
- výška objektů je omezena na objekty dvoupodlažní až třípodlažní, vycházející svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby; výška objektů po hřeben střechy nebo atiku ploché střechy smí být max. 12 m
- areály budou doplněny také izolační zelení směrem ke stávající obytné zástavbě

Další podmínky využití:

- stavby hlavní nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě
- ve stávajících i navržených lokalitách v potencionálním záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření

## **Plochy technické infrastruktury (TI)**

### Hlavní využití:

- pozemky, stavby a objekty technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

### Přípustné druhy funkčního využití území:

- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury
- plochy energetických zařízení vyjma větrných elektráren a fotovoltaických elektráren na nezastavěných plochách
- plochy vodohospodářských zařízení
- pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů
- pozemky, stavby a zařízení areálů pro tříděný odpad
- pozemky, stavby a zařízení areálů pro biologický odpad
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby pro civilní obranu

### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, u kterých musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- stavby a zařízení pro administrativu v souvislosti s hlavním využitím
- parkovací plochy pro potřebu daného území

### Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,7 (tj. 70 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- výšková hladina u nové zástavby – max. 12 m nad upravený terén

### Další podmínky využití:

- nové areály žádným způsobem nebudou poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených obytných zónách
- stavby a zařízení hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- na ploše čistírny odpadních vod ve Stružinci je nutné realizovat zvláštní protipovodňová opatření
- budou realizována opatření pro omezení zátěže okolí zápachem z čistírny odpadních vod
- stavby budou provedeny tak, aby byl minimalizován negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny

## **Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavenost (D)**

### Hlavní využití:

- parkoviště
- řadové garáže

### Přípustné druhy funkčního využití území:

- pozemky a stavby parkovišť a odstavných stání
- pozemky, stavby a opatření související s hlavním využitím (např. náspy, zářezy, opěrné a zárubní zdi)
- chodníky a cyklistické pruhy v rámci hlavního nebo vedlejšího dopravního prostoru komunikací
- stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití
- doplnění ploch zelení

### Podmíněně přípustné využití:

- informační zařízení

### Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

### Další podmínky využití:

- při realizaci staveb a zařízení nesmějí být zhoršeny šířkové a výhledové parametry stávající dopravní infrastruktury
- při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability.

## **Plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy (DS)**

### Hlavní využití:

- veřejná silniční a dopravní infrastruktura – silnice II. a III. třídy

### Přípustné funkční využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury (plochy silnic, zastávkové pruhy a zastávky veřejné hromadné dopravy, parkoviště a parkovací pruhy, vybavení zastávek)
- chodníky a cyklistické pruhy v rámci hlavního nebo vedlejšího dopravního prostoru komunikací
- pozemky, stavby a opatření související s hlavním využitím (např. náspy, zářezy, opěrné a zárubní zdi, mosty, estakády apod.)
- doprovodná a izolační zeleň
- obratiště autobusové dopravy
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití,

### Podmíněně přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem (zařízení pro skládky posypového materiálu, zásněžek apod.)

Nepřípustné funkční využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability

**Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (P<sup>+</sup>)**

Hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy

Přípustné využití:

- zpevněné plochy
- dopravní plochy – místní a účelové komunikace
- plochy a zařízení pro parkování vozidel
- doplňující zeleň uliční a parková
- okrasná, záměrně vytvořená a udržovaná zeleň
- prvky drobné architektury
- vodní prvky
- cyklistické stezky
- podzemní stavby technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Podmíněně přípustné využití:

- nadzemní stavby technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- drobné stavby doplňující funkci hlavního využití (rozsahu odpovídajícímu např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod.)
- stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení apod.)
- dětská hřiště související s hlavním využitím

Nepřípustné funkční využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

- v rozhledových trojúhelnících nebude realizována nová výstavba ani vysazovaná vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

## **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ)**

### Hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy zeleně

### Přípustné druhy funkčního využití území:

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace
- pomníky, sochy, kříže
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- drobný mobiliář
- vodní prvky
- protipovodňová opatření

### Podmíněně přípustné využití:

- odpočinkové plochy (dětská hřiště související s hlavním využitím)
- cyklistické stezky

### Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,8

### Další podmínky využití:

- v plochách potencionálního záplavového území budou uvolněné prostory bez pevných překážek

## **Plochy lesní (L)**

### Hlavní využití:

- plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa a činnosti dle lesního hospodářského plánu a lesních hospodářských osnov

### Přípustné využití:

- plnění funkcí lesa (lesy hospodářské, lesy zvláštního určení, lesy ochranné)
- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.)
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability
- změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin; do doby realizace jednotlivých prvků územního systému ekologické stability stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území
- stanice sloužící k monitorování životního prostředí
- vodní toky a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla.
- výstavba lesních účelových staveb
- výstavba studen a sítí technické infrastruktury
- výstavba vodohospodářských zařízení – poldr, retenční nádrže
- trvalá vegetace bez hospodářského využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

- posílení či zachování funkčnosti územního systému ekologické stability – typická, geograficky původní společenstva
- při povolování přípustných a podmíněně přípustných staveb i při lesním hospodářství musí být respektován územní systém ekologické stability

**Plochy smíšené nezastavěného území (S\*)**

Hlavní využití:

- zachování nebo vytvoření pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími, způsoby využití

Přípustné využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- zemědělská půda (orná půda, trvalé travní porosty, sady)
- stavby protierozních opatření
- vodní toky a plochy
- plochy pro realizaci protipovodňových opatření
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla
- komunikace pro účelovou dopravu
- stavby a opatření pro umožnění migrace organismů
- izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury neomezující hlavní využití,
- vodohospodářská zařízení – poldry, retenční nádrže
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území, bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a které musí být projednáno dle platných právních předpisů
- pomníky, sochy, kříže



- rekreační využití bez stavební činnosti

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

- posílení či zachování funkčnosti územního systému ekologické stability – typická, geograficky původní společenstva
- při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability

**Plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z)**

Hlavní využití:

- pozemky sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:

- hospodaření na zemědělské půdě (produkce polních plodin a píce)
- pastva hospodářských zvířat (včetně budování mobilního ohrazení)
- školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky
- zařízení a opatření pro zemědělství
- stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny
- travní porosty se soliterními stromy, eventuálně s drobnými remízami, porosty podél mezí,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- účelové komunikace - zemědělské cesty
- vodohospodářská protierozní opatření, poldry, retenční nádrže
- pěší a cyklistické stezky
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability
- vodní toky a vodní plochy
- terénní úpravy, které nemění využití plochy

Podmíněně přípustné využití:

- turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území, bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a které musí být projednáno dle platných právních předpisů
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků, pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území

- stavby pro likvidaci odpadních vod vsakováním (drenáže) za podmínek stanovených vodním zákonem, pokud zůstane zachována možnost hospodaření zemědělských pozemcích
- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m<sup>2</sup> (obdobného rozsahu jako např. polní krmíště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov apod.)
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná do jímky) hnojiště pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 6,5 m nad upravený terén
- nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků

Další podmínky využití:

- při povolování přípustných a podmíněně přípustných staveb musí být respektován územní systém ekologické stability
- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz

**Plochy zemědělské – specifické (ZZ)**

Hlavní využití:

- pastva a výběhy hospodářských zvířat
- sady

Přípustné využití:

- pastviny pro hospodářská zvířata včetně trvalého oplocení
- meze pro protierozní a ekologickou stabilizaci krajiny
- zemědělské účelové stavby – seníky, napajedla, jednoduché salaše
- sady, užitkové zahrady včetně trvalého oplocení
- stavby pro uskladnění plodin
- kůlny na nářadí
- vodní nádrže

Podmíněně přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury
- protierozní opatření, poldry

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 6,5 m nad upravený terén
- intenzita využití pozemku – koeficient zastavění – max. 0,05

Další podmínky využití:

- při povolování přípustných a podmíněně přípustných staveb musí být respektován územní systém ekologické stability a doloženo, že nenarušují krajinný ráz
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na ornou půdu, zahradu, trvalý travní porost nebo vodní plochu bez nutnosti změny ÚP

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků

Přípustné využití:

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy, zdrže apod.)
- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi apod.)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability
- výústní objekty liniových staveb technické infrastruktury na odvádění přečištěných odpadních vod a dešťových vod,

Podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití
- chov ryb

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability
- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny přírodní či krajinné hodnoty území.

**7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Pro všechny níže uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit na základě ustanovení § 170 stavebního zákona.

## 7.1 Veřejně prospěšné stavby

d01 – d07	plochy pro dopravu
t1	čistírna odpadních vod
a1 – a3	koridory podzemního technického vybavení

Parcelní čísla pozemků dotčených těmito veřejně prospěšnými stavbami jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona)

funkční plocha	číslo VPS	parcelní číslo	katastrální území	kód k.ú.	plocha m <sup>2</sup>
DS	d06	-291	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	32
DS	d06	1325/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	590
DS	d01	636/1	Tuhaň u Stružince	757241	684
DS	d01	636/7	Tuhaň u Stružince	757241	87
DS	d01	636/8	Tuhaň u Stružince	757241	229
DS	d02	662/1	Tuhaň u Stružince	757241	255
D	d03	561	Tuhaň u Stružince	757241	1234
D	d04	560/1	Tuhaň u Stružince	757241	844
D	d05	276/3	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	57
D	d07	566	Tuhaň u Stružince	757241	101
D	d07	443/1	Tuhaň u Stružince	757241	220
D	d07	443/2	Tuhaň u Stružince	757241	200
D	d07	443/4	Tuhaň u Stružince	757241	208
D	d07	443/5	Tuhaň u Stružince	757241	205
D	d07	443/6	Tuhaň u Stružince	757241	201
D	d07	443/7	Tuhaň u Stružince	757241	224
TI	t1	291/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1049
TI	a1	354	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	25
TI	a1	326	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	190
TI	a1	337	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	13
TI	a1	350/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	93
TI	a1	1886/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1079
TI	a1	1890	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	235
TI	a1	358	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	24
TI	a1	1889	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	594
TI	a2	1908	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	925
TI	a2	1918/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1173
TI	a2	1384	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	270
TI	a2	1916/4	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	445
TI	a2	581/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	22
TI	a2	653/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	229
TI	a2	653/13	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	328
TI	a2	205	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	17
TI	a2	274	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	36
TI	a2	19/6	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	8
TI	a2	1260/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	77
TI	a2	1260/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1835
TI	a2	1260/4	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	287
TI	a2	1071	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	42
TI	a2	654/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	45

ÚZEMNÍ PLÁN STRUŽINEC

funkční plocha	číslo VPS	parcelní číslo	katastrální území	kód k.ú.	plocha m <sup>2</sup>
TI	a2	1258	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	11
TI	a2	265/6	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	6
TI	a2	1536/7	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1473
TI	a2	1536/6	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	97
TI	a2	1037	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	11
TI	a2	1038/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	187
TI	a2	655/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	243
TI	a2	295	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	30
TI	a2	297	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	15
TI	a2	1941/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	20
TI	a2	1260/5	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	42
TI	a2	1939	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	44
TI	a2	1938/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	27
TI	a2	-124/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	183
TI	a2	-129	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	13
TI	a2	1389/4	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	24
TI	a2	1852/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	663
TI	a2	1871/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	34
TI	a2	1862/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	471
TI	a2	1907	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	2239
TI	a2	579	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	31
TI	a2	1841/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	14
TI	a2	1841/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1151
TI	a2	1848	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	632
TI	a2	1838/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	78
TI	a2	1383	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	17
TI	a2	135/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	214
TI	a2	1875	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	10
TI	a2	1874/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	115
TI	a2	264/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	17
TI	a2	1865	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	402
TI	a2	1389/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	614
TI	a2	1861	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1619
TI	a2	241	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	65
TI	a2	1392	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	56
TI	a2	234/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	73
TI	a2	1858	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	2096
TI	a2	61/3	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	140
TI	a2	1844	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	122
TI	a2	1926	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	359
TI	a2	1927	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	798
TI	a2	1846	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	98
TI	a2	1924	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	352
TI	a2	1852/4	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	36
TI	a2	1855/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	62
TI	a2	1873	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	134
TI	a2	1886/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	747
TI	a2	1847	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	5791
TI	a2	1928	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1823
TI	a2	1957/7	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	4
TI	a2	291/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	2

funkční plocha	číslo VPS	parcelní číslo	katastrální území	kód k.ú.	plocha m <sup>2</sup>
TI	a3	889	Tuhaň u Stružince	757241	483
TI	a3	891	Tuhaň u Stružince	757241	1658
TI	a3	911/1	Tuhaň u Stružince	757241	2828
TI	a3	943/1	Tuhaň u Stružince	757241	298

Vysvětlení zkratk:

VPS - veřejně prospěšná stavba

k.ú. - katastrální území

## 7.2 Veřejně prospěšná opatření

m1 – m9, m30 – m33	biokoridory k.ú. Stružinec u Lomnice nad Popelkou
--------------------	---

Parcelní čísla pozemků dotčených těmito veřejně prospěšnými opatřeními jsou uvedena v následující tabulce:

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona)

funkční plocha	číslo VPO	parcelní číslo	katastrální území	kód k.ú.	plocha m <sup>2</sup>
S*	m4	1274/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	295
S*	m4	1274/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	669
S*	m3	2010	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1233
S*	m3	2005	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	853
S*	m3	1274/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	674
S*	m3	1274/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	293
S*	m1	1343/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1954
S*	m7	962	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1697
S*	m8	1056/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	517
S*	m8	1093	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1706
S*	m8	994	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	16
S*	m8	993	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1704
S*	m8	1083	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	2385
S*	m8	960	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	77
S*	m8	1045	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	691
S*	m8	1057	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	297
S*	m9	1170	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	7
S*	m9	1189/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	221
S*	m9	1173	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	899
S*	m9	1930	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	60
S*	m9	1121	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	57
S*	m9	1125	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	511
S*	m9	1148	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	294
S*	m9	1126	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	902
S*	m9	1929/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	60
S*	m2	1321/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1308
S*	m2	1321/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	199
S*	m2	1321/3	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1181
S*	m2	1307	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	67
S*	m2	1304/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1176
S*	m2	1304/3	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1015

funkční plocha	číslo VPO	parcelní číslo	katastrální území	kód k.ú.	plocha m <sup>2</sup>
S*	m2	1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	511
S*	m2	2001	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	199
S*	m2	1308	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	70
S*	m2	1302	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	117
S*	m2	1840/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	158
S*	m5	455	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	852
S*	m5	459	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1832
S*	m5	1901	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	46
S*	m6	591/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	2780
S*	m30	1917/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	75
S*	m30	931/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1650
S*	m31	730	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	2626
S*	m31	789	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	82
S*	m31	788/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	712
S*	m32	619	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	328
S*	m33	409	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1540

Vysvětlení zkratk:

VPO - veřejně prospěšné opatření

k.ú. - katastrální území

## 8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

dle § 101 stavebního zákona

Pro pozemky dotčené níže uvedenými veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními, které jsou ve vlastnictví obce Stružinec nebo ve vlastnictví kraje nebo státu, pro něž je vymezeno příslušné předkupní právo dle ustanovené § 101 stavebního zákona, nebude předkupní právo uplatněno.

### 8.1 Veřejně prospěšné stavby

d01 – d07	plochy pro dopravu
t1	čistírna odpadních vod
p01 – p09, p011 – p013, p41 – p43	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
o01, o41	školní hřiště, rekreační hřiště

Parcelní čísla pozemků dotčených těmito veřejně prospěšnými stavbami jsou uvedeny v následující tabulce.

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 stavebního zákona)

funkční plocha	číslo VPS	parcelní číslo	katastrální území	kód k.ú.	plocha m <sup>2</sup>
DS	d06	-291	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	32
DS	d06	1325/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	590
DS	d01	636/1	Tuhaň u Stružince	757241	684
DS	d01	636/7	Tuhaň u Stružince	757241	87
DS	d01	636/8	Tuhaň u Stružince	757241	229
DS	d02	662/1	Tuhaň u Stružince	757241	255
D	d03	561	Tuhaň u Stružince	757241	1234

## ÚZEMNÍ PLÁN STRUŽINEC - NÁVRH

funkční plocha	číslo VPS	parcelní číslo	katastrální území	kód k.ú.	plocha m <sup>2</sup>
D	d04	560/1	Tuhaň u Stružince	757241	844
D	d05	276/3	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	57
D	d07	566	Tuhaň u Stružince	757241	101
D	d07	443/1	Tuhaň u Stružince	757241	220
D	d07	443/2	Tuhaň u Stružince	757241	200
D	d07	443/4	Tuhaň u Stružince	757241	208
D	d07	443/5	Tuhaň u Stružince	757241	205
D	d07	443/6	Tuhaň u Stružince	757241	201
D	d07	443/7	Tuhaň u Stružince	757241	224
TI	t1	291/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	1049
P*	p05	1918/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	4647
P*	p05	1852/4	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	62
P*	p08	660	Tuhaň u Stružince	757241	66
P*	p42	662/1	Tuhaň u Stružince	757241	15
P*	p42	898/1	Tuhaň u Stružince	757241	2703
P*	p43	1918/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	7543
P*	p41	901/1	Tuhaň u Stružince	757241	791
P*	p01	829/6	Pohoří u Stružince	757225	492
P*	p07	1844	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	239
P*	p07	1926	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	173
P*	p07	1927	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	892
P*	p06	1037	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	14
P*	p06	1038/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	203
P*	p06	-124/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	213
P*	p06	1846	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	141
P*	p06	1924	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	20
P*	p04	1384	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	408
P*	p04	1383	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	21
P*	p03	1401	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	248
P*	p03	1399	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	69
P*	p03	1862/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	136
P*	p02	994/5	Pohoří u Stružince	757225	176
P*	p02	998/2	Pohoří u Stružince	757225	978
P*	p02	998/4	Pohoří u Stružince	757225	12
P*	p02	1001/1	Pohoří u Stružince	757225	77
P*	p09	278/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	542
P*	p11	1536/7	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	2691
P*	p12	81	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	338
P*	p13	1260/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	2607
P*	p43	1918/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	8042
P*	p41	901/1	Tuhaň u Stružince	757241	586
P*	p42	898/1	Tuhaň u Stružince	757241	2709
OV	o01	105	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	956
OV	o02	105	Pohoří u Stružince	757225	2600
OS	o41	52/2	Tuhaň u Stružince	757241	144
OS	o41	53/1	Tuhaň u Stružince	757241	382
OS	o41	-121	Tuhaň u Stružince	757241	88



**Stavby na pozemcích** parcelních čísel dotčené veřejně prospěšnými stavbami, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle § 101 stavebního zákona) jsou uvedeny v následující tabulce.

funkční plocha	číslo VPS	parcelní číslo	katastrální území	kód k.ú.	plocha m <sup>2</sup>
OS	o41	-121	Tuhaň u Stružince	757241	88

## 8.2 Veřejně prospěšná opatření

z11 – z14	veřejná prostranství s převahou zeleně
-----------	--

Parcelní čísla pozemků dotčených těmito veřejně prospěšnými opatřeními, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle § 101 stavebního zákona) jsou uvedeny v následující tabulce.

funkční plocha	číslo VPS	parcelní číslo	katastrální území	kód k.ú.	plocha m <sup>2</sup>
PZ	z12	1851/1	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	43
PZ	z11	97/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	618
PZ	z11	97/4	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	55
PZ	z13	265/6	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	156
PZ	z13	1416/2	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	463
PZ	z13	1416/3	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	173
PZ	z14	1536/6	Stružinec u Lomnice n.P.	757233	691

## 9 Plochy pro asanaci

Pro všechny uvedené asanace lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit na základě ustanovení § 170 stavebního zákona.

Parcelní čísla pozemků dotčených těmito asanacemi jsou uvedeny v následující tabulce.

funkční plocha	číslo VPS	parcelní číslo	katastrální území	kód k.ú.	plocha m <sup>2</sup>
OS	o41	-121	Tuhaň u Stružince	757241	88

## 10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezervy ploch silniční dopravy

d101	přeložka silnice II/283
d102	přeložka silnice II/284

**11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie**

Plochy pro prověření změn územní studií nejsou vymezeny.

**12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.**

Pořízení regulačního plánu není navrhováno.

**13 Stanovení pořadí změn v území – etapizace**

- Etapizace není stanovena
- Navržené plochy budou realizovány s ohledem na majetkoprávní vztahy a připravenost výstavby. Jejich pořadí není stanoveno.
- Inženýrské sítě budou doplňovány dle potřeb výstavby.

**14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.**

- nejsou vymezeny

**15 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Bude se jednat o všechny stavby v následujících plochách s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné (SO),
- Plochy výroby a skladování – lehká výroba a výrobní služby (VL),
- Plochy technické infrastruktury (TI).

**16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených**

- Textová část Územního plánu Stružinec má 42 stran textu a celkem 45 listů.
- Grafická část Územního plánu Stružinec má 4 výkresy.